

На основу члана 6. став 5., 6., 7. и члана 6а. Закона о порезу на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01.....68/14) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 14/08...15/16),

Скупштине општине Брус на седници одржаној дана 09.11.2018.године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
2019.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији општине Брус.

Члан 2.

На територији општине Брус одређене су **5** (пет) зона при утврђивању пореза на имовину, а у складу са Одлуком Скупштине општине Брус бр. 436-392/2013-I од 12.11.2013.

-Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији општине Брус у **првој зони**, износи:

- 1) Грађевинско земљиште 1.681,00 дин.
- 2) Пољопривредно земљиште 80,00 дин.
- 3) Шумско земљиште 80,00 дин.
- 4) Станови49.277,00 дин.
- 5) Куће за становање 40.000,00 дин.
- 6) Пословне зграде надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности 40.000,00 дин.
- 7) Гараже и гаражна места 18.900,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији општине Брус у **другој зони**, износи:

- 1) Грађевинско земљиште 2.900,00 дин.
- 2) Пољопривредно земљиште 80,00 дин.
- 3) Шумско земљиште 80,00 дин.
- 4) Станови 68.472,00 дин.
- 5) Куће за становање 45.000,00 дин.
- 6) Пословне зграде, надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности 11.000,00 дин.
- 7) Гараже и гаражна места 20.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији општине Брус у **трећој зони**, износи:

- 1) Грађевинско земљиште 1.500,00 дин.
- 2) Пољопривредно земљиште 30,00 дин.
- 3) Шумско земљиште 30,00 дин.
- 4) Станови30.000,00 дин.
- 5) Куће за становање 30.000,00 дин.

- 6) Пословне зграде надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности 15.000,00 дин.
- 7) Гараже и гаражна места 6.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији општине Брус у **четвртој зони** износи:

- 1) Грађевинско земљиште 500,00 дин.
- 2) Пољопривредно земљиште 15,00 дин.
- 3) Шумско земљиште 15,00 дин.
- 4) Станови 20.000,00 дин.
- 5) Куће за становање 20.000,00 дин.
- 6) Пословне зграде надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности 10.000,00 дин.
- 7) Гараже и гаражна места 5.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.години на територији општине Брус у **петој зони** износи:

- 1) Грађевинско земљиште 10,00 дин.
- 2) Пољопривредно земљиште 10,00 дин.
- 3) Шумско земљиште 10,00 дин.
- 4) Станови 10.000,00 дин.
- 5) Куће за становање 10.000,00 дин.
- 6) Пословне зграде надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности 5.000,00 дин.
- 7) Гараже и гаражна места 1.000,00 дин.

Члан 3.

На земљиште које се према подацима из Катастра непокретности налази у грађевинском подручју, а на том земљишту нема изграђени објекти или то земљиште не служи за редовну употребу изграђених објеката, а по култури се евидентира као пољопривредно или шумско, обрачун пореза на имовину врши се на основицу која је упврђена за пољопривредно или шумско земљиште у конкретној зони.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Брус“ и на интернет страници општине Брус.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу листу општине Брус“, а премењиваће се од 01.01. 2019.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:436-6228/2018-I
09.11.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Мирослав Панић, доктор медицине