

На основу чл. 2 и члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), одредбама Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник РС", бр. 101/2017), Мишљења о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда које је дало Министрство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године и члана 26. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 14/08.....и 15/16),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 23.03.2018.године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о утврђивању минималног износа накнаде за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и минималног износа накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни да издвајају на име текућег и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Брус, као и утврђивање минималног износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

### **Члан 2.**

Власници посебних делова зграда на територији општине Брус износе из чл. 1. ове Одлуке обавезни су да издвајају у циљу остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања.

### **Минимална висина износа издвајања на име трошкова Инвестиционо одржавање**

### **Члан 3.**

Инвестиционо одржавање зграде су активности које се предузимају у циљу побољшања услова коришћења зграде, а којима се побољшавају карактеристике постојећих елемената зграде у односу на изведено стање, њиховом заменом елементима бољих карактеристика, односно дужег века трајања.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова за инвестиционо одржавање представља месечни износ утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине за сваки посебни, односно самостални део зграде.

