

На основу члана 2., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.14/08,4/11,2/14 и 10/14-пречишћен текст),  
Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 19.12.2016. године, донела је

## **О Д Л У К У О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС**

### **I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком регулише се комунално уређење на територији општине Брус.

Под комуналним уређењем у смислу ове Одлуке подразумева се: опште уређење; одржавање, заузимање и коришћење улица, путева и других површина јавне намене (у даљем тексту: јавна површина); јавна расвета; засађивање, постављање и одржавање дворишних ограда; одржавање чистоће и извожење смећа и другог материјала; уклањање снега и леда; уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина; постављање и одржавање фирми, натписа, рекламних паноа, огласа и сл.; изградња и одржавање пољских клозета, септичких јама, стаја, обора и стајских ђубришта и држање домаћих животиња.

#### **Члан 2.**

О комуналном уређењу старају се:

1. На јавним површинама и комуналним објектима у Брусу ЈКП „Расина“ Брус, а у осталим насељеним местима Месне заједнице уз помоћ општине Брус;
2. На пословним објектима и око њих, пословним просторима и двориштима власници, односно корисници истих;
3. На индивидуалним зградама, двориштима и неизграђеним грађевинским парцелама њихови власници или корисници;
4. У колективним стамбеним зградама, у двориштима или празним површинама око тих зграда, орган оформљен од стране власника станова – станара;
5. На градилиштима извођачи радова или инвеститори.

#### **Члан 3.**

Јавне површине у смислу ове Одлуке су:

1. Израђено грађевинско земљиште које је у општој употреби и то:
  - коловоз, тротоар, сквер, трг, пешачка и бицикличка стаза, пешачко острво, пролаз, степениште које повезује јавне површине, мост, кеј;
  - аутобуска и такси стајалишта и паркиралишта;
  - јавне зелене површине између и око зграда, улични травњаци, паркови;
  - јавна купалишта;
  - спортски и забавни терени и
  - друге изграђене површине намењене за јавно коришћење.

2. Неизграђено јавно грађевинско земиште које је планом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у јавној својини општине Брус.

## **II - ОПШТЕ УРЕЂЕЊЕ**

### **Члан 4.**

Под општим уређењем у смислу ове Одлуке подразумева се:

- 1) уређење и одржавање комуналних и других јавних објеката;
- 2) уређење и одржавање спољних делова стамбених, пословних и других објеката;
- 3) уређење дворишта, празних простора између и око зграда, вртова, башти и слично;
- 4) уређење неизграђених грађевинских парцела и парцела на којима је започета градња;
- 5) уређење прилаза и стаза;
- 6) уређење водотокова са обалама који пролазе кроз насељена места;
- 7) уређење пијачног простора и простора за одржавање вашара;
- 8) уређење излетишта, спортско-рекреативних терена, отворених простора за културно-забавне и друге манифестације, уређење дечијих игралишта и сл.;
- 9) постављање и одржавање табли са називима улица и кућних бројева.

### **Одржавање комуналних и других јавних објеката**

#### **Члан 5.**

Комунални и други јавни објекти као што су: аутобуска стајалишта, телефонске говорнице, јавне чесме, фонтане, киосци, трафо станице, надземни хидранти, стубови за уличну расвету, телефон и електричну енергију, споменици, јавни клозети и други слични објекти могу се градити или постављати само на местима која су за то одређена урбанистичким планом или другим актом органа управе и то по издатом одобрењу надлежног органа управе.

Ови објекти морају да буду исправни, чисти и уређени а о њиховом одржавању старају се власници или корисници истих.

Забрањено је прљање, оштећење и неовлашћено уклањање ових објеката, исписивање графита и других натписа по њима, бацање смећа у фонтане, прање веша, тепиха и аутомобила на јавним чесмама и слично.

#### **Члан 6.**

Отвори шахти за подземне инсталације који се налазе на јавним површинама морају се одржавати у исправном стању и бити затворени одговарајућим поклопцима.

За време извођења радова, када су поклопци отворени, отвори морају да буду ограђени препрекама и видно обележени знацима, а по завршеној интервенцији и коришћењу морају се прописно затворити.

О одржавању и замени дотрајалих отвора (шахте, поклопци) старају се власници подземних инсталација.

#### **Члан 7.**

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче или поклопце са отвора.

У случају оштећења или уклањања затварача или поклопца, комунални инспектор ће решењем наложити постављање новог.

## **Уређење и одржавање спољних делова зграде**

### **Члан 8.**

Под спољним деловима зграде, у смислу ове одлуке, подразумевају се фасаде, орнаменти и сви други елементи фасаде зграде, терасе, излози, портали, врата, прозори и други отвори на згради, кровови, димњаци, олуци и други грађевински елементи зграде који су видљиви са јавних површина.

Одредбе које се односе на спољне делове зграда односе се и на фасаде и зидове споредних зграда и помоћних објеката, као и на самостојеће зидове и ограде којима је зграда или други објекат ( спортски терен, парк и сл.) ограђен према јавној површини.

### **Члан 9.**

Власници, односно корисници зграда су дужни да спољне делове зграда, редовно одржавају у исправном и уредном стању (са пажњом доброг домаћина).

Радове на одржавању неопходно је предузети ако спољни делови зграде нису у функционалном и уредном стању (нису омалтерисани, окречени, офарбани, ако су оштећени и запрљани, исписани графитима, склони паду) и у другим случајевима када спољни делови зграда нарушавају општи естетски изглед града.

### **Члан 10.**

Код постављање клима уређаја, мора се регулисати одвод воде из клима уређаја тако да се вода не слива низ фасаду, не излива на јавну површину и не омета пролаз пешака.

### **Члан 11.**

Ако се на постојећој згради изводе грађевински радови којима се мења хоризонтални или вертикални габарит зграде, инвеститор тих радова је обавезан да у целини уреди фасаду зграде.

### **Члан 12.**

Власници, односно корисници пословних зграда и пословних просторија, дужни су да излоге пре почетка употребе доведу у стање предвиђено техничком документацијом, да их одржавају у чистом и исправном стању и да их естетски аранжирају.

Излози пословних просторија који нису у функцији морају се очистити и одржавати на начин на који неће ружити изглед града.

### **Члан 13.**

На прозорима, терасама, лођама и балконима забрањено је држати ствари или предмете који би услед пада могли повредити или упрљати пролазнике.

Цвеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, лођама, балконима или на ивици истих, само у одређеним естетски обликованим посудама осигураним од пада и изливања воде, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе, лође или пролазнике.

#### **Члан 14.**

Није дозвољено преко прозора, тераса, лођа и балкона трешење тепиха, постелине и других ствари, бацање смећа, просипање воде, држање ствари и предмета на њима које нарушавају изглед зграде ( намештај, огревни материјал и сл.), држање домаћих животиња.

#### **Члан 15.**

Забрањено је на спољним деловима зграде исписивати графите и друге натписе или их на други начин прљати и оштећивати.

#### **Члан 16.**

Власници, односно корисници зграда су дужни да кровни покривач и олуке редовно одржавају у исправном стању, да их чисте од корова, грана, лишћа а оштећења на њима редовно поправљају.

Забрањено је прикључивање олука на кућну и јавну канализацију.

#### **Члан 17.**

Одржавање спољашњих делова зграде дужни су да врше правна и физичка лица који су власници или корисници зграда или дела зграде.

Уколико лица из става 1. овог члана не поступе по решењу надлежне инспекције, којим се налажу радови на одржавању спољашњих делова зграде, ови радове извешће се о њиховом трошку преко трећег лица.

### **Уређење дворишта, простора између и око зграда, вртова, башти и слично**

#### **Члан 18.**

Дворишта или пословни простори правних и физичких лица, дворишта стамбених зграда, празни простори око и између зграда и дворишта грађана морају да се одржавају у уредном стању и са њих уклањају коров и други непотребан материјал.

#### **Члан 19.**

У дворишту зграда колективног становања и пословних зграда и просторима између зграда не могу се садити биљке, које на било који начин могу проузроковати оштећења на зградама, подземним и надземним инсталацијама, нарушавати видик и заклањати светлост.

У случају из става 1. овог члана, комунални инспектор наложиће уклањање дела или целе биљке, на терет власника односно корисника зграде или скупштине зграде.

#### **Члан 20.**

Забрањено је у двориштима и на неизграђеним грађевинским парцелама у оквиру изграђеног дела Бруса спаљивати смеће, лишће и слично.

У делу дворишта према улици забрањено је складирање грађевинског, огревног и другог материјала, депоновање смећа и другог отпада и остављање хаварисаних возила и њихових делова.

У дворишту зграда колективног становања и пословних зграда према улици, простору око зграда и паркинг простору не може стајати возило које није у функцији и коме су скинуте регистарске таблице, ауто и камп приколице, дуже од месец дана.

#### **Члан 21.**

О уређењу дворишта и пословних простора као и осталих површина, из чл. 19. и 20. ове Одлуке старају се корисници односно власници.

#### **Члан 22.**

Баште, вртови, воћњаци и виногради могу се засађивати искључиво ван изграђеног дела Бруса. Њихови корисници и власници дужни су да ове површине уредно одржавају и чисте од корова и оштећених стабала.

### **Чишћење неизграђених грађевинских парцела и парцела на којима је започета градња**

#### **Члан 23.**

Неизграђене грађевинске парцеле као и парцеле на којима је у току градња објеката морају се одржавати уредно и чисто.

На неизграђеним грађевинским парцелама не сме се просипати ђубре, складирати отпадни, грађевински, огревни и др. материјал, остављање хаварисаних возила а власници односно корисници ових парцела морају исте да чисте од корова и да се старају о њиховом уређењу и изгледу.

#### **Члан 24.**

На грађевинским парцелама на којима је у току изградња објеката грађевински материјал мора да буде уредно складиран, а земља од ископа извежена или разасута на самој парцели.

Уколико извођење радова на овим парцелама угрожава безбедно одвијање саобраћаја или кретање пешака, таква парцела мора бити ограђена, а по потреби морају се предузети и друге мере обезбеђења.

Са неизграђених грађевинских парцела или са грађевинских парцела на којима се изводе радови не сме се износити блато или други материјал на јавне површине.

### **Уређење прилаза и стаза**

#### **Члан 25.**

Прилаз и стазе до одређених објеката или простора одржавају предузећа, предузетници или корисници истих. Ове површине могу да се користе само наменски и да буду уређене тако да се са истих не износи блато на остале саобраћајно-комуналне површине.

### **Уређење водотокова са обалама које пролазе кроз насељена места**

#### **Члан 26.**

Речна корита реке Расине и Грашевке и њених притока у Брусу, као и обале поред ових водотока, морају се одржавати уредним и чистим. Корита река и потока у осталим насељима такође морају бити одржавани.

У водотоцима из става 1. овог члана и на обалама водотокова и језера Ћелије забрањено је бацање кућног смећа, отпадног, грађевинског материјала, старог намештаја и апарата из домаћинства, изливање и испуштање отпадних и других вода, преграђивање корита водотока као и све друге активности које су у супротности са уређењем водотока.

### **Уређење пијачног простора и простора за одржавање вашара**

#### **Члан 27.**

Пијачни простор зелене пијаце и простор за продају крупне стоке и одржавање вашара мора бити уређен тако да одговара намени.

На пијачном простору зелене пијаце морају бити одређени и уређени посебни простори и то:

- простор за продају млека и млечних производа са надстрешницом и заштитом од ветра, а за излагање ових производа морају да постоје застакљене витрине и тезге;
- простор за продају воћа и поврћа са тезгама и заштитом од атмосферски вода;
- простор за продају индустријско прехранбених производа у оригиналном паковању са тезгама са надстрешницом;
- простор за продају занатских производа и
- простор за продају садница и цвећа.

Поменути простори морају бити видно обележени.

Пијачни простор зелене пијаце мора имати довољан број WC кабина на водено испирање и текућу воду за пиће.

#### **Члан 28.**

Простор за продају крупне стоке и одржавање вашара мора бити наменски урађен и то:

- за продају крупне и ситне стоке;
- за угоститељство, трговину, занатство и остале делатности.

Поменути простори морају имати текућу воду за пиће као и довољан број WC кабина.

#### **Члан 29.**

О уређењу простора из члана 27. и 28. ове одлуке стара се ЈКП „Расина“, Брус.

### **Уређење излетишта, спортско-рекреативних терена, отворених простора за културно-забавне и друге манифестације уређење дечијих игралишта и сл.**

#### **Члан 30.**

Излетишта, спортско рекреативни терени, отворени простори за културно забавне и друге манифестације, дечија игралишта и сл. морају бити уређени, објекти на њима исправни, простор очишћен од смећа и отпадака, са довољним бројем корпи за отпатке и са пражњењем тих корпи најкасније један дан после манифестације.

Оржавање ових простора и објеката, по програму, врши ЈКП „Расина“ Брус.

### **Постављање и одржавање табли са називима улица и кућних бројева**

### **Члан 31.**

Називи улица и тргова морају бити обележени прописаним таблама а зграда бројевима.

Означавање обавља ЈКП „Расина“ Брус.

Означавање улица и тргова врши се по одлуци надлежног органа општине у року од 15 дана од дана достављања одлуке Служби за катастар непокретности, а бројеви зграда на захтев власника, о његовом трошку.

### **Члан 32.**

Власник зграде дужан је да захтевом затражи означавање зграде ако зграда није означена, да таблицу са бројем постави на видном месту и да је одржава у чистом стању.

Забрањено је неовлашћено означавање или скидање таблица са кућним бројевима и табли са називима улица и тргова.

## **III - ОДРЖАВАЊЕ, ЗАУЗИМАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ УЛИЦА, ПУТЕВА И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

### **Члан 33.**

Под одржавањем улица, путева и других јавних површина у граду и другим насељима подразумева се поправка, реконструкција, модернизација и извођење других радова на одржавању улица, саобраћајница, јавних површина (тргова, платоа и сл) и хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на њима.

Ову делатност обавља Општинска управа општине Брус, ЈКП „Расина“ и месне заједнице.

Уређење и одржавање магистралних и регионалних путева и објеката на њима врши се по посебном пропису.

### **Раскопавање улица, путева и других јавних површина**

### **Члан 34.**

Већ изграђене улице, путеви и друге јавне површине (у даљем тексту јавне површине) не могу се раскопавати без одобрења надлежног одсека Општинске управе општине Брус. У одобрењу се наводе услови за раскопавање и начин и рок враћања у првобитно стање.

Одобрење се не може издати без услова надлежних предузећа и установа уколико би се раскопавањем јавне површине могле пореметити постојеће инсталације (подземни каблови, цеви, геодетске тачке и сл.).

Услове за раскопавање јавних површина прибавља подносилац захтева - предузеће које обавља послове на изградњи или одржавању подземних инсталација.

Уколико је за радове на јавној површини издато одобрење за изградњу услови из става 2. овог члана се прикупљају у поступку издавања одобрења и нису услов за издавање одобрења за раскопавање.

Када је издато одобрење за изградњу исто се прилаже захтеву за раскопавање јавне површине.

Раскопавање јавних површина може се изводити ради изградње, реконструкције или поправке подземних инсталација у времену од 1. фебруара до 31. маја и од 1.

септембра до 30. новембра, осим ако је то неопходно ради отклањање кварова на инсталацијама, објектима и уређајима.

Јавни – инвестициони радови се могу изводити током целе године.

Физичким лицима забрањено је раскопавање јавних површина.

Предузеће које је вршило раскопавање обавезно је да раскопане јавне површине доведе у првобитно стање у року који је наведен одобрењем и да поправи сва настала оштећења приликом ових радова.

#### **Члан 35.**

При извођењу радова на раскопавању јавних површина извођач је обавезан да градилиште обезбеди, означи сигнализацијом, огради и осветли у складу са законским прописима.

Материјал који се избацује приликом раскопавања, односно материјал који се складира ради изградње не сме бити у расутом стању, не сме да омета кретање пешака и одвијање саобраћаја и мора се складирати само са једне стране јавне површине.

#### **Члан 36.**

Ако се улица - саобраћајница, раскопава по ширини, радови се морају изводити по етапама, тако да једна страна улице, саобраћајнице увек буде слободна за одвијање саобраћаја.

Ако се радови из предходног става не могу извршити етапно, извођач радова је дужан да на том простору затвори саобраћај и да радове изведе у што краћем року, а у складу са одобрењем надлежног органа.

Раскопавање тротоара се може вршити целом ширином уз обавезу обезбеђења несметаног пролаза пешака.

#### **Члан 37.**

Инсталације, објекти и уређаји на којима дође до оштећења приликом извођења радова морају се одмах довести у првобитно стање, а евентуалну штету власнику инсталација извођач радова надокнађује у пуном износу.

#### **Члан 38.**

Рок за довођење јавне површине у првобитно стање одређује се одобрењем за раскопавање јавне површине у зависности од конкретног случаја, и не може бити краћи од 3, нити дужи од 8 дана.

При враћању јавне саобраћајне површине у првобитно стање не сме се у ископ враћати раскопана земља, већ се прво ставља ситан песак, а онда сабијен шљунак поливен водом и приликом слегања повремено додаје шљунак у потребним количинама, тако да се не јавља улегнуће.

Гарантни рок за квалитет изведених радова је две године, од дана враћања у првобитно стање јавне површине.

### **ЗАУЗЕЋЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**

#### **Члан 39.**

Под заузећем јавне површине подразумева се привремено постављање столова, покретних тезги и сличних објеката, складирање грађевинског огревног и другог материјала на јавној површини.



#### **Члан 40.**

Заузеће јавне површине може се извршити само уз одобрење надлежног одсека Општинске управе општине Брус. Жалба на ово решење не одлаже његово извршење.

#### **Члан 41.**

Надлежни орган управе може одобрити заузеће тротоара и других јавних саобраћајно-комуналних површина уколико је то неопходно приликом извођења грађевинских радова.

У одобрењу се наводе услови заузећа, рок уклањања материјала, чишћење и евентуалне поправке оштећеног простора који је коришћен.

Дозвољено је заузеће ових површина и без одобрења надлежног органа, а најдуже до 48 сати, ради истовара огревног и другог материјала, када се истовар због конфигурације терена не може вршити на парцели.

#### **Члан 42.**

Надлежни орган управе може одобрити заузеће јавних површина постављањем апарата за продају сладоледа, замрзивача, семенки, тезги за продају, средства за забавне игре и др. под условом да се не омета кретање пешака и одвијање саобраћаја.

Одобрење за заузеће јавних површина издаје надлежни орган управе у складу са Одлукама или Планом постављања мањих монтажних објеката.

Забрањено је постављање фритеза, скара, палачинкара, роштиља и сл. на јавној површини испред сопственог пословног простора, осим апарата за кокице на локацијама које су предвиђене Планом постављања мањих монтажних објеката.

Забрањено је постављање мањих монтажних објеката и уређаја за обавање делатности на удаљености мањој од 1 метра од спољашње ивице шеталишта.

#### **Члан 43.**

Одобрењем које издаје надлежни орган Општинске управе за постављање појединих објеката или продају производа и робе одређују се локација, врста и величина објекта или простора, услови коришћења, рок важења и време и начин уклањања објекта, поправка евентуалног оштећења, чишћење коришћеног простора и поседовање корпе за отпатке.

Предузећа и друга правна лица као и власници самосталних угоститељских, трговинских и занатских радњи, могу у оквиру регистроване делатности привремено користити део простора испред пословних објеката у којима се обавља делатност, након склапања уговора за коришћење јавне површине и добијања одобрења надлежног органа управе.

Заузеће јавне површине испред угоститељских радњи може се вршити у ширини спољашњих димензија локала према јавној површини, а сходно Плану постављања мањих монтажних објеката – летње баште.

Заузеће јавне површине испред занатских и трговинских радњи може се вршити у ширини спољашњих димензија локала, а највише на удаљености од 1,50 м од зида локала према јавној површини.

Одобрењем се одређује површина за коришћење, локација за постављање, време коришћења као и други посебни услови у погледу обезбеђења пролаза пешака, уређења простора и сл.

#### **Члан 44.**

Постављање и изградња монтажних објеката на јавним површинама, као што су бараке, киосци за продају животних намирница или пружање угоститељских услуга, као и други монтажни објекти врши се на основу одобрења надлежног одсека Општинске управе општине Брус и услова који су прописани Одлуком о постављању мањих монтажних објеката, а путем лицитације.

Објекте из предходног става власници или корисници дужни су да уредно одржавају и оштећења на њима поправљају.

#### **Смештај и чување принудно уклоњених предмета**

#### **Члан 45.**

За све врсте заузећа јавних површина наплаћује се такса према Одлуци о локалним комуналним таксама.

#### **Члан 46.**

На улицама, трговима, тротоарима и другим јавним саобраћајно-комуналним површинама у насељеним местима на територији општине Брус не смеју се постављати објекти који не спадају у објекте за уређење насеља или који нису комунални објекти.

На овим површинама забрањено је постављање тезги, клупа, витрина, столова, уређаја за продају робе и производа и сличних објеката, уређаја и предмета, и забрањена је продаја било какве робе и производа ако за то не постоји одобрење надлежног одсека Општинске управе општине Брус.

Уколико се заузме јавна површина без одобрења или супротно одобрењу надлежна инспекција донеће решење о уклањању објекта.

Жалба на ово решење не задржава његово извршење.

Комунални инспектор ће привремено одузети предмете, ствари, апарате, уређаје, машине или робу у случају да не постоји одобрење надлежног органа, до окончања поступка.

#### **Члан 47.**

Смештај и чување принудно уклоњених предмета обезбеђује Општинска управа општине Брус.

Преузимање предмета уклоњених са јавне површине врши се о трошку власника, односно корисника.

Ако власник, односно корисник не преузме принудно уклоњене предмете у року од 120 дана од дана принудног уклањања, Општинска управа општине Брус ће их продати на јавној лицитацији, а средства остварена од такве продаје користе се за подмирење трошкова уклањања и чувања, а уколико нису довољна, разлика се наплаћује од власника, односно корисника.

Када власник, односно корисник у року утврђеном у решењу комуналног инспектора не преузме предмете-лако кварљиву робу затечену на или у објекту, уређаје односно опрему који је принудно уклоњен, Општинска управа општине Брус ће их предати предузећу или предузетнику регистрованом за њихов промет, а на основу закљученог уговора.

Ценовник за утврђивање трошкова принудног уклањања и чувања предмета, доноси Општинско веће општине Брус.

Општинска управа општине Брус не сноси одговорност за оштећење предмета који се налазе на или у објекту, уређају односно опреми која се уклања, као ни ризик од њихове евентуалне пропасти.

#### **Члан 48.**

Забрањено је на улицама, трговима, тротоарима, паркинг просторима и другим јавним саобраћајно-комуналним површинама, као и на неизграђеним грађевинским парцелама у јавној својини складирање грађевинског, огревног, отпадног и другог материјала, паркирање и остављање неисправних и нерегистрованих возила и радних машина, остављање било каквих предмета и уређаја, оправка, прање или подмазивање возила, извођење било каквих радова који нису у вези са одржавањем ових површина, спремање отпадног и другог материјала, испуштање отпадних и других вода, истезање гвожђа и сличне радње.

Уколико власник или корисник остављеног неисправног и нерегистрованог возила исто не уклони у року одређеном решењем, возило ће бити уклоњено са јавне површине, а трошкови уклањања ће се обезбедити продајом уклоњеног возила путем јавне лицитације.

#### **Члан 49.**

Комунална инспекција наложиће комуналном предузећу, другом предузећу или предузетнику да са јавне површине уклони огревни, грађевински, отпадни и други материјал, ствари или објекте који се на јавној површини налазе без одобрења, као и у случају да заузимач није платио комуналну таксу за заузеће, а наведене материјале, ствари или објекте није уклонио после налога комуналне инспекције.

Наведене материјале, ствари, објекте и слично из предходног става овог члана комунално предузеће, друго предузеће или предузетник уклониће са јавне површине на за то одређено место, а све о трошку заузимача.

### **IV - ЈАВНА РАСВЕТА**

#### **Члан 50.**

Све улице у насељеним местима, стазе и паркови у Брусу морају ноћу бити осветљени.

Распоред сијаличних места мора да омогући несметано кретање целом површином улице односно стазе.

Објекти расвете морају бити исправни, неоштећени, офарбани и чисти.

О одржавању објекта расвете на јавним површинама стара се ЈКП "Расина" Брус.

Забрањено је оштећивати објекте јавне расвете.

#### **Члан 51.**

За расвету код хотела и на другим површинама које не спадају у јавне површине старају се правна и физичка лица која користе те површине, уколико начин одражавања није посебно регулисан.

## **V - ЗАСАЂИВАЊЕ, ПОСТАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОГРАДА**

### **Члан 52.**

У грађевинском реону Бруса и у осталим насељеним местима на територији општине могу се ради уређења дворишта, празних плачева и сличних површина, засађивати зелене ограде и постављати ограде од дрвета и гвожђа.

### **Члан 53.**

Зелене ограде морају бити једнообразно поткресане до висине од 80 цм и уредно одржаване. На местима где би овакве ограде заклањале видик и угрожавале безбедно одвијања саобраћаја забрањено је њихово подизања.

Одржавање зелених ограда врше корисници или власници парцела на којима су формиране.

Ограде од дрвета и кованог гвожђа постављају се на бетонској подлози висине до 30 цм по предходно прибављеном одобрењу надлежног одсека Општинске управе општине Брус. Наведене ограде власници и корисници парцела поред којих се налазе морају уредно да одржавају, фарбају и поправљају оштећења на њима.

## **VI - ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ИЗВОЖЕЊЕ СМЕЋА И ДРУГОГ МАТЕРИЈАЛА**

### **Члан 54.**

Одржавање чистоће је сакупљање смећа и других природних и вештачких отпадака и електронског отпада са јавних површина, и из стамбених, пословних и других објеката, осим индустријског отпада и опасних материја, њихово одвожење и одлагање, чишћење и прање улица, тргова, паркиралишта и др. јавних површина, уклањање снега и леда са улица, путева, тротоара и др. јавних површина на територији општине Брус.

Одржавање чистоће и извожење смећа и другог материјала врши ЈКП „Расина“ Брус.

### **Члан 55.**

Корисници комуналних услуга у смислу ове Одлуке су: грађани, правна лица и преудзетници ( у даљем тексту: корисници).

### **Члан 56.**

Под одржавањем чистоће на јавним површинама сматра се: чишћење и уклањање блата, прашине и отпадака и осталих нечистоћа с јавних површина, прање и чишћење улица, тротоара и других јавних површина, чување и уклањање корова, изношење и депоновање смећа и других нечистоћа, уклањање снега и леда са улица, путева, тротоара и других јавних површина.

### **Члан 57.**

Одржавање чистоће на јавним површинама врши се према Програму одржавања чистоће на јавним површинама који доноси Скупштине општине Брус.

### **Члан 58.**

У складу са Програмом, ЈКП „Расина“ Брус поставља на јавним површинама довољан број посуда за смеће на начин који омогућава њихово лако пражњење, прање и

одржавање, а не омета несметано одвијање саобраћаја и кретање пешака. Место за постављање посуда за смеће, њихов изглед и врсту материјала од кога се израђују одређује се у сарадњи са комуналном инспекцијом.

#### **Члан 59.**

Јавна површина сматра се очишћеном када је са ње уклоњена сва нечистоћа, трава, коров, папир, дувански опушци и сл., тј. када су сви отпади скупљени и одложени на за то одређено место.

#### **Члан 60.**

Прање јавних површина врши се у периоду од 1. априла до 15. октобра у току године у времену од 00 до 6 часова према усвојеном Програму.

Прање јавних површина може се вршити само на температури изнад + 4°C.

#### **Члан 61.**

У хитним и оправданим случајевима (епидемиолошки разлози, елементарне непогоде и сл.) комунална инспекција може наредити чишћење или прање одређених јавних површина мимо времена и динамике предвиђене Програмом.

#### **Члан 62.**

"Зелена пијаца" се мора очистити, опрати и са исте изнети смеће сваког пијачног дана после завршетка радног времена пијаце.

#### **Члан 63.**

О одржавању чистоће на јавним површинама око објекта од општег интереса и објеката намењених за јавно коришћење старају се предузећа, предузетници односно лица која послују, управљају или користе наведене објекте ако програмом одржавања чистоће није другачије одређено.

#### **Члан 64.**

О одржавању чистоће у јавним објектима старају се власници, закупци односно корисници тих објеката, који су дужни да обезбеде свакодневно чишћење и одржавање истих, а нарочито:

- 1) чишћење и уклањање блата, свих врста отпадака, траве, корова, дуванских опушака и осталих нечистоћа са дворишта, прилаза и др.;
- 2) чишћење степеништа, ходника, чекаоница и осталих својих просторија, а нарочито оних у којима се општи са странкама или које служе за саобраћај странака и грађана;
- 3) чишћење и дезинфекцију санитарног чвора;
- 4) довољан број корпи за отпатке у просторијама и на двориштима у којима се грађани и странке задржавају или по којима саобраћају;
- 5) довољан број канти за смеће.

#### **Члан 65.**

Одржавање чистоће на просторима око стамбених зграда за колективно становање старају се солидарно власници станова и других просторија у згради.

#### **Члан 66.**

Ради одржавање чистоће на јавним површинама извођачи грађевинских радова дужни су да:

- 1) чисте јавне површине испред градилишта докле допире растурање прашине и грађевинског материјала и друге нечистоће;
- 2) квасе растресити материјал за време рушења и транспорта;
- 3) одржавају функционалност сливника, отворених одводних канала за атмосферске воде у непосредној близини и на самом градилишту;
- 4) очисте тачкове возила од блата пре изласка са градилишта, односно очисте запрљани коловоз и друге површине од блата;
- 5) депоновани грађевински материјал обезбеде од растурања или разношења по јавним површинама;
- 6) у току грађења обезбеде довољан број одговарајућих посуда за смеће;
- 7) благовремено обезбеде локацију од стране надлежног органа за депоновање ископа;
- 8) очисте површину градилишта од смећа и шута пре уклањања ограда градилишта;
- 9) по завршетку грађења а најкасније у року од 3 дана, јавну површину доведу у првобитно стање.

#### **Члан 67.**

Јавна површина на којој је вршен привремени смештај, утовар, истовар робе, грађевинског материјала, огрева или другог сличног материјала мора се очистити одмах по завршетку заузећа.

По завршетку кресања дрвореда, уређења паркова, цветних алеја и других послова на јавним површинама, материјал и отпаци морају се одмах уклонити и јавне површине очистити.

Приликом прања балкона или заливања цвећа на њима и у дворишту, власници, односно корисници стамбених или пословних објеката дужни су да обезбеде да се вода не слива на пролазнике, тротоар, улицу или јавну површину.

#### **Члан 68.**

Превоз огрева, грађевинског материјала или течних материја мора да се обавља возилима која су обезбеђена тако да се спречи расипање ових материјала.

#### **Члан 69.**

Смеће и други природни и вештачки отпаци из стамбених, пословних и других објеката, до одвожења, сакупљају се у одређене посуде за смеће.

#### **Члан 70.**

Под одговарајућом посудом за смеће у смислу ове Одлуке подразумева се:

- за физичка лица - типска канта за смеће запремине 50, 80, 100 или 120 литара.
- за колективне зграде, пословни простори (продавнице и сл.) - контејнери.
- за сеоске месне заједнице – контејнери.

Уколико корисник не поседује прописану посуду за смеће одговарајуће величине, комунална инспекција наложиће кориснику решењем набавку другог суда у складу са овом одлуком у року од 10 дана.

#### **Члан 71.**

Типске канте за смеће власник мора поставити у свом дворишту, на удаљености од најмање 3 метара од зграде суседа и на довољној удаљености од саобраћајне површине, на месту са кога радници несметано могу изнети смеће.

Забрањено је канте за смеће и контејнере остављати на јавне и друге површине и одлагати смеће поред канти и контејнера.

#### **Члан 72.**

До одвожења, смеће се држи у посуди за смеће која мора бити затворена, а након пражњења иста се одлаже у дворишту корисника.

Корисник је обавезан да радницима који извозе смеће обезбеди несметан прилаз и пражњење посуда за смеће.

Кућно смеће из канти за смеће и контејнера мора се извозити специјалним возилом на градску депонију. Извожење кућног смећа може да обавља само предузеће или предузетник коме су ти послови поверени.

Забрањено је извожење смећа предузетницима, правним и физичким лицима којима ти послови нису поверени.

Овлашћено предузеће коме су поверени послови извожења смећа може допустити физичком лицу или предузетнику извожење шута и отпадног материјала из дворишта, по пријави и плаћању накнаде по ценовнику.

#### **Члан 73.**

Забрањено је:

- 1) спаљивање смећа,
- 2) одлагање смећа, других отпадака и амбалаже из пословних и стамбених просторија у уличне посуде за смеће које су намењене пролазницима или у туђе посуде за смеће.

#### **Члан 74.**

Предузећа, предузетници и физичка лица код којих у обављању делатности настају отпадне материје које имају употребну вредност, дужни су да са тим отпадом поступају у складу са прописима којима се уређују услови разврставања одлагања, коришћења и складирања таквог отпада.

Предузећа, предузетници и физичка лица код којих у обављању делатности настају отпаци који имају својство опасних материја, дужни су да са истим поступају у складу са посебним прописима о њиховом сакупљању и складирању.

#### **Члан 75.**

Нови корисници ове комуналне услуге дужни су да набаве одговарајући број прописаних посуда за смеће и обезбеде и уреде простор за њихов смештај пре почетка коришћења стамбеног, пословног или другог објекта, по стандардима које прописује пружалац комуналне услуге.

#### **Члан 76.**

Корисници ове комуналне услуге чије су посуде за смеће оштећене у већој мери или су дотрајале дужни су да исте одмах замене или поправе.

#### **Члан 77.**

ЈКП „Расина“, Брус дужно је да кућно смеће износи најмање једном недељно из индивидуалних стамбених објеката и најмање два пута недељно из објеката колективног становања, а у појединим деловима града (главне улице, занатски центри са доста локала, пијаца и слично) и чешће у складу са програмом извожења смећа.

ЈКП „Расина“, Брус у обавези је да одржава у уредном и исправном стању посуде за смеће постављене на јавним површинама.

ЈКП „Расина“, Брус није дужно да износи кућно смеће уколико је одложено у непрописним кантама.

У изузетним случајевима, комунална инспекција може одредити да се у појединим деловима града и насељима, смеће извози у краћим или дужим временским интервалима, зависно од потребе.

#### **Члан 78.**

ЈКП „Расина“, Брус стара се о спровођењу Програма за одржавање градске чистоће који доноси Скупштина општине.

У случају ванредних временских прилика, епидемиолошких и др. оправданих разлога председник општине, на предлог комуналног инспектора, може одредити да се у појединим деловима града смеће одвози мимо времена и динамике предвиђене Програмом.

#### **Члан 79.**

Корисници ове комуналне услуге Комуналном предузећу и предузетнику плаћају за извршену услугу одвожења смећа и др. отпадака.

Цене прикупљања кућног смећа утврђује ЈКП „Расина“, Брус сходно законским прописима и одлукама Скупштине општине, уз сагласност Скупштине општине.

#### **Члан 80.**

При одвожењу је ЈКП „Расина“, Брус дужно водити рачуна да се смеће не расипа, да се не подиже прашина и да се посуде за смеће не оштећују.

После утовара смећа ЈКП „Расина“, Брус је дужно да очисти простор на коме је вршен утовар као и простор око контејнера односно посуде за смеће и да спречи растурање смећа приликом одвожења великих контејнера стављањем мреже.

ЈКП „Расина“, Брус је у обавези да на захтев корисника стамбеног, пословног и др. објекта извезе отпатке који не спадају у смеће уз накнаду коју плаћа наручилац, по ценовнику, пре извожења.

#### **Члан 81.**

ЈКП „Расина“, Брус дужно је да отпатке из предходног члана извезе по налогу комуналне инспекције, а на терет корисника стамбеног, пословног, или другог објекта.

#### **Члан 82.**

Ради одржавања и заштите чистоће на јавним и осталим површинама у јавној својини забрањено је:

1) бацање хартије и другог смећа ван посуда за отпатке и у туђе посуде за отпатке или уличне корпе за смеће, прљати или на други начин стварати нечистоћу;



- 2) изливање и бацање отпадних вода, осоке, држање отпадних материјала, сточног ђубрива и сл.;
- 3) прање возила, цепање дрва, печење ракије, прање рубља и сл.;
- 4) спаљивање смећа и другог отпада;
- 5) бацање жара, сипање воде, штетних и запаљивих материја, сточног ђубрива и сл. у посуде за смеће,
- 6) вађење, претурање и расипање смећа из посуда за смеће и одношење истог и отварање посуда за смеће,
- 7) истовара ван депонија земље, отпадног грађевинског материјала, индустријског и занатског отпада, шљаке, шута, амбалаже и другог отпада;
- 8) трешење тепиха, пољава, кеса усисивача и слично са балкона, прозора и тераса;
- 9) оправљање и сервисирање возила и других машина и обављање занатских радњи;
- 10) остављање амбалаже или робе испред трговинских и других радњи;
- 11) превртање и оштећење посуда за смеће, оштећење јавних клозета, и померање посуда за смеће са одређених места;
- 12) лепљење, истицање плаката, огласа, реклама, парола и сл. ван одређених рекламних паноа, осим уз одобрење надлежног органа;
- 13) остављање хаварисаних шкољки и делова моторних и запрежних возила и друго;
- 14) вршити нужду, пљувати, бацати смеће, бацати дуванске опушке и отпатке на јавним и зеленим површинама;
- 15) бацати угинуле животиње и изливати фекалије и слично у корита река и потока;
- 16) бацати животињске лешеве на јавне, пољопривредне и друге површине;
- 17) одводити отпадне воде из дворишта домаћинства и економских дворишта и зграда на јавне површине као и у водотоке и напуштене бунаре;
- 18) кретање возила на којима је наталожено блато и друга нечистоћа;
- 19) кретање возила која нису обезбеђена од просипања материјала који се транспортује или испушта непријатне мирисе;
- 20) употреба непрописних судова за смеће;
- 21) испуштање воде из чесме на тротоаре и улице;
- 22) продаја пољопривредних и других производа ван простора за то наменски одређених;
- 23) износити блато возилима са споредних путева или других површина на асфалтиране саобраћајнице;
- 24) превозити растресити материјал (песак, земљу, шут, шљака, смеће, харија и сл.) возилима из којих се тај материјал расипа;
- 25) остављати ствари и друге предмете на јавним површинама тако да ометају коришћење комуналних објеката;
- 26) одлагање различитих врста отпада у водотокове и на обале река;
- 27) друго поступање супротно одредбама ове Одлуке.

## **VII - УКЛАЊАЊЕ ЛЕДА И СНЕГА**

### **Члан 83.**

Уклањање снега и леда са саобраћајних површина обавља се према Програму рада ЈКП „Расина“ Брус.

О уклањању леда и снега са тротоара и путева који нису обухваћени Програмом из става 1. овог члана, старају се грађани, предузећа, друга правна лица и предузетници.

#### **Члан 84.**

Предузећа, друга правна лица и предузетници дужни су да уклањају снег и лед са прилазних путева и стаза до пословних зграда и просторија које користе.

Власници односно корисници станова и стамбених зграда дужни су да уклањају снег и лед са тротоара испред стамбених зграда.

Предузећа, друга правна лица и предузетници који су власници, односно корисници пословних просторија у приземљу стамбених зграда дужни су да уклањају снег и лед са тротоара испред пословне просторије.

Извођач радова дужан је да уклања снег и лед са тротоара испред објеката у изградњи.

#### **Члан 85.**

Обавеза уклањања снега и леда са јавних површина обухвата поред чишћења снега и леда и посипање јавне површине одговарајућим материјалом у случају поледице, као и уклањање снега и леда са крова зграде ако снег, односно лед, представља опасност за пролазнике или саму зграду.

При уклањању снега и леда са крова зграде морају се упозорити пролазници или обезбедити место одговарајућим упозорењем, водити рачуна да се не оштете ваздушне инсталације и водови и да се олуци и сливници не затрпавају.

Уклоњен снег се депонује на начин којим се не омета саобраћај пешака на тротоару, односно возила на коловозу.

### **VIII УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА**

#### **Члан 86.**

Под уређењем и одржавањем паркова, зелених и рекреативних површина подразумева се засађивање дрвећа, заштитног зеленила и другог растиња и трава, кошење и сакупљање траве, одржавање опреме у парковима и излетиштима, одржавање јавних плажа и сл.

#### **Члан 87.**

Под уређеним парковима, зеленим и рекреационим површинама, подразумева се површина са које је уклоњена сва нечистоћа, а нарочито, разне врсте отпадака, покошена трава, коров, блато и сл. и ако је све зеленило засађено на јавној површини, уређено и одржавано на начин тако да одговара функционалном и естетском изгледу површине.

#### **Члан 88.**

Уређење и одржавање зелених, јавних и рекреационих површина, врши се у складу са програмом који се доноси за сваку календарску годину.

#### **Члан 89.**

Уређење и одржавање зелених површина испред и у круговима објеката правних лица и предузетника врше власници, односно, корисници.

Уређење и одржавање површина из претходног става, правна лица и предузетници могу уговором поверити ЈКП „Расина“, Брус, другом правном лицу или предузетнику.

Уколико власници, односно корисници не одржавају зелене површине, комунални инспектор наложиће ЈКП, „Расина“, Брус да изврши радове на одржавању зелених површина о њиховом трошку.

#### **Члан 90.**

У парковима морају бити изграђене стазе за шетњу, објекти за одводњавање и осветљење, а могу бити изграђени и објекти који доприносе лепшем изгледу парка.

У парку се постављају клупе за седење и корпе за отпатке.

Ако је планом предвиђено, у парку се могу постављати разни објекти за игру деце (љуљашке, тобогани и сл.) , чесме, фонтане и сл.

#### **Члан 91.**

Уклањање дрвећа из дрвореда, парка или са друге јавне површине, као и уклањање разног шибља и сл. врши се само уз одобрење надлежног органа Општинске управе, и то у следећим случајевима:

- због старости и дотрајалости;
- због угрожавања темеља објеката;
- ради омогућавања уласка у објекте или дворишта;
- ради коришћења, изградње и реконструкције комуналних објеката, електричних , ПТТ и других инсталација или уређаја и сл.

#### **Члан 92.**

У циљу заштите паркова, зелених и рекреационих површина, уличних травњака, забрањено је:

- увођење животиња (осим паса) у паркове, зелене и рекреационе површине;
- кидање свих врста биљака;
- неовлашћено уклањање и кресање дрвећа и украсног шибља;
- кретање и паркирање моторних и запрежних возила у парковима и зеленим, односно рекреационим површинама;
- шетање ван уређених стаза у парковима;
- уништење, оштећење, премештање или уклањање постављених реквизита са јавних површина;
- лепљење парола, реклама и сл. на дрвећу или на стубовима јавне расвете;
- бацање отпадака ван корпи за смеће;
- постављање шатора, покретних паноа, тезги и сличних објеката;
- испуштање отпадних вода;
- чишћење снега и леда на начин којим се оштећују површине;
- вуча терета којим се оштећују паркови, зелене и рекреационе површине;
- кретање возила са гусеницама;
- пуштање паса ван за то предвиђених површина;
- прање возила или загађење зелених и рекреационих површина уљем или другим материјалом и сл.;
- ложење ватре или паљење лишћа;
- сеча стабала у парковима, и уличним дрворедима ако за то не постоји одобрење надлежног органа;
- бетонирање, асвалтирање и смањивања укупна површине паркова и осталих зелених површина, осим кад је то предвиђено урбанистичким планом;

- постављање монтажних објеката и средстава за забаву и игру, осим објеката који се ту постављају према урбанистичком плану.

#### **Члан 93.**

ЈКП, „Расина“, Брус обавезно је да у складу са Програмом уређења и одржавања зелених и рекреационих површина:

- ручно или машински орезује, окопава, полива ђубривом и штити од биљних штеточина и болести сво растиње на тим површинама;
- редовно коси и износи траву;
- прикупља лишће и други отпадни материјал;
- уклони оштећена стабла услед утицаја више силе или других узрока;
- врши замену уништених садница новим;
- редовно празни корпе за смеће;
- одржава у исправном стању клупе за седење, корпе за смеће и елементе парковске опреме;
- истакне упозоравајуће натписе у циљу заштите зеленила;
- прикупља лишће или други отпадни материја;
- врши и друге радње којима се уређују и одржавају паркови, зелене и рекреационе површине.

#### **Члан 94.**

Рекреационим површинама у смислу ове Одлуке, сматрају се терени за спорт и забаву, стадиони, игралишта, плаже и базени и слични објекти, и о њиховом уређењу и одржавању старају се власници односно, корисници тих површина, уколико њихово уређење и одржавање није предвиђено да према Програму одржава ЈКП „Расина“ Брус.

Начин и време коришћења површина из претходног става утврђују власници, односно корисници својим актом који мора бити истакнут на видном месту.

#### **Члан 95.**

Свако раскопавање паркова, зелених и рекреационих површина ради извођења радова на постављању инфраструктурне мреже, може се извршити по добијању одобрења од надлежног органа, и јавна површина се мора довести у првобитно стање, од стране извођача радова, у року који је одређено добрењем.

Одобрење из предходног става овог члана издаје надлежни орган Општинске управе општине Брус, уз доказе предвиђене чланом 34. став 2. , 3. и 4. ове Одлуке.

### **IX - ПОСТАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ФИРМИ, НАТПИСА, РЕКЛАМА, ПАНОА, ОГЛАСА И СЛИЧНО**

#### **Члан 96.**

Фирме, натписи, рекламни панои, рекламне табле и други јавни натписи могу се постављати на јавним површинама и на другим јавним местима по одобрењу надлежног органа управе.

Одобрење издаје орган управе надлежан за комуналне послове.

Забрањено је постављање фирми, натписа, рекламних паноя, рекламних табли и других јавних натписа на јавним зеленим површинама, тротоарима, око дрвећа и на дрвећу, стубовима електричне и јавне расвете, на саобраћајној и туристичкој сигнализацији, на прилазима до објеката и пролазима за пешаке и око летњих башти.

#### **Члан 97.**

Уз захтев за издавање одобрења за постављање реклама и других јавних натписа прилаже се и скица са обликом и димензијама рекламне табле, текстом реклама, где ће бити наведен материјал од кога је табла изграђена и локација на којој ће рекламна табла бити постављена, сагласност електродистрибуције ако се захтев подноси за билборде и рекламне паное који су светлећи.

#### **Члан 98.**

Натписи фирми, рекламне табле и слични објекти морају се одржавати у уредном и исправном стању.

Светлосне рекламе морају бити осветљене ноћу, од момента паљења до момента гашења уличног осветљења.

Неисправном се сматрају рекламне табле и панои на којима је боја избледела, слова су нечитка, испуцала, не светле, стакла су поломљена, да су склоне паду и слично.

#### **Члан 99.**

Одржавање натписа фирми, реклама и других јавних натписа врше правна и физичка лица која су добила одобрење за њихово постављање.

Орган комуналне инспекције наложиће решењем уклањање реклама и других јавних натписа који су постављени без одобрења или у супротности са одобрењем.

#### **Члан 100.**

Билборди, рекламни панои и слични објекти се постављају на јавним површинама и спољним деловима зграда тако да својом величином и положајем не ремете функционисање саобраћаја и не ремете основну функцију објекта на који се постављају.

#### **Члан 101.**

Билборди и рекламни панои морају бити постављени на минималној удаљености од 15 метара од саобраћајног знака тако да не заклањају саобраћајни знак.

Распоред боја и симбола на билборду и рекламној табли не може да подсећа на саобраћајни знак.

Слова бројеви и симболи на билборду и рекламном паносу морају да се висином, бојом - и обликом разликују од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку.

#### **Члан 102.**

Билборди, рекламне табле и рекламни панои могу да се поставе на тротоар под условом да је за несметани пролаз пешака обезбеђена ширина од 3 м. а на уличну фасаду зграде под условом да се обезбеди минимална висина од 2,20 м. од тротоара.

#### **Члан 103.**

Плакате, огласи и слични јавни натписи могу се истицати само на објектима који су за ту намену саграђени као и на огласним таблама.

Посмртни плакати (умрлице) могу се истицати на објекту у којој је покојник становао, на посебним таблама гробља, цркве, као и на таблама које су за ту намену постављене.

#### **Члан 104.**

У Брису мора да постоји довољан број огласних табли на којима могу да се истичу огласи и други јавни натписи.

#### **Члан 105.**

Забрањено је истицање плаката и јавних натписа на стаблима дрвећа, фасадама зграда, или на објектима који нису изграђени за ту намену.

#### **Члан 106.**

Поводом државних празника и јавних манифестација општина може посебно да се декорише декоративним паноима и другим декоративним средствима.

За привремену или сталну декорацију града израђује се план декорације од стране надлежног органа управе који се и стара о извршењу истог.

Правна и физичка лица која врше декорацију дужна су да се придржавају плана, да у датом року уклоне све елементе декорације и да сва евентуална оштећења настала услед декорације врате у првобитно стање.

### **Х - ИЗРАДА И ОДРЖАВАЊЕ ПОЉСКИХ КЛОЗЕТА, СЕПТИЧКИХ ЈАМА, СТАЈА, ОБОРА И СТАЈСКИХ ЋУБРИШТА**

#### **Члан 107.**

У насељу Брус забрањена је израда сувих пољских клозета.

Домаћинства у Брису која у склопу стамбених зграда имају изграђене хигијенске клозете, односно чим у склопу зграде изграде хигијенске клозете, дужна су да суве пољске клозете одмах поруше и уклоне.

#### **Члан 108.**

Домаћинства у осталим насељеним местима на територији општине Брус могу да граде септичке јаме, пољске клозете, стаје, оборе, живинарнике, стајска ђубришта, јаме за осоку и слично под следећим условима:

- септичке јаме и пољски клозети морају да буду удаљени од стамбене зграде суседа и од објекта за водоснабдевање најмање 10 метара, од водотока и бунара морају да буду удаљени најмање 15 метара, а од пута најмање 10 метара.

- да је јама за пољски клозет дубока најмање 2 метра, да је зидана од тврдог грађевинског материјала, да је водонепропустљива и омалтерисана.

#### **Члан 109.**

Стајска ђубришта и јаме за осоку не могу се постављати поред стамбених зграда суседа на одстојању ближе од 10 метара, од бунара и водотока на растојању ближе од 15 метара, а према улици односно путу на одстојању ближе од 10 метара. Забрањено је складирање стајског ђубришта на отвореном простору у двориштима, јавним и другим површинама.

Стајска ђубришта морају се градити од чврстог грађевинског материјала и водоотпорног бетона са јамом за осоку.

#### **Члан 110.**

Отпадне воде фекалног порекла не смеју се просипати или испуштати у парцеле корисника или суседа, на јавне и друге површине или у водотоке, већ се морају скупљати у канализацију или септичке јаме.

#### **Члан 111.**

Септичке јаме и јаме за осоку морају да буду изграђене на такав начин да се учине водонепропустљивим за отпадне воде и материје, да буду таквих димензија да обезбеде једномесечни циклус пражњења и да су од стамбене зграде суседа удаљене најмање 10 метара, а од пута или улице такође најмање 10 метара.

#### **Члан 112.**

У случају да власници стамбених, економских и пословних зграда, односно корисници тих објеката не очисте своје септичке јаме или јаме за осоку, па дође до изливања отпадних вода на јавне и друге површине, комунални инспектор ће решењем наложити јавном комуналном предузећу хитно чишћење јама на терет власника.

Жалба на решење из претходног става не одлаже његово извршење.

### **XI - ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА**

#### **Члан 113.**

У насељу Брус, у границама грађевинског реона, забрањено је држање домаћих животиња осим једног пса, једне мачке, подмлатка истих до три месеца старости, егзотичних птица, голубова и пчела.

Жалба на решење којим се налаже уклањање домаћих животиња не задржава извршење решења.

#### **Члан 114.**

Домаћинства у насељу Брус могу да држе највише 10 комада украсних или егзотичних птица, највише 30 голубова и највише 5 пчелињих кошница.

Украсне или егзотичне птице држе се у кавезима, а голубови у прописно изграђеним голубарницама који морају бити удаљени 10 метара од суседне стамбене зграде и најмање 5 метара од јавне површине.

#### **Члан 115.**

Пчелине кошнице морају да буду удаљене од улице, суседне стамбене зграде и суседног плаца најмање 10 метара. Лета кошница морају бити окренута на супротну страну од улице, суседне стамбене зграде и плаца суседа. У првој и другој градској зони забрањено је држање пчелињих кошница.

#### **Члан 116.**

У насељу Брус могу се одржавати изложбе и смотре паса само на месту одређеном одобрењем, од стране општинског органа за инспекцијске послове.

#### **Члан 117.**

У колективним стамбеним зградама забрањено је чувати псе на терасама, у подрумима, степеништу, сутеренским и заједничким просторијама.

Пси се морају чувати у дворишту у прописно изграђеним кућицама од дрвета или тврдог грађевинског материјала, у боксу или на ланцу који није дужи од 3 метра.

Овакве кућице не могу бити постављене ближе од 3 метара од зграде суседа као и од улице, а морају се редовно одржавати и дезинфиковати.

Власник је дужан да на улаз у двориште или на вратима стана (када се пас чува у стану) истакне натпис "чувај се пса".

#### **Члан 118.**

Власник свог пса може да изводи у шетњу само на повоцу, а ако се ради о опасном псу (чија је раса као таква одређена позитивним прописима Републике Србије) мора да има и корпу. Забрањује се власнику да свог пса пушта да се слободно креће ван дворишта.

Предузеће коме је поверено одржавање зелених површина у граду, по прибављеном мишљењу надлежног органа Општинске управе, одредиће и обележити зелене површине на које се пси могу пуштати да се слободно крећу.

#### **Члан 119.**

Комунални инспектор ће забранити држање пса ако утврди да се исти чува на тераси или другом недозвољеном месту и исти лајањем или цвиљењем ремети мир грађана, ако његов власник не одржава хигијену око кућице, бокса или другог места где држи пса и ако власник свог пса пушта да се слободно креће ван дворишта.

Жалба на овакво решење не одлаже његово извршење.

#### **Члан 120.**

У насељу Брус не могу се чувати дивље животиње.

#### **Члан 121.**

Домаће животиње које непосредно служе за исхрану морају се од куповине до клања држати у затвореном простору али не дуже од 24 сата.

#### **Члан 122.**

У осталим насељеним местима на територији општине Брус дозвољено је држање домаћих животиња.

#### **Члан 123.**

Објекти за држање и производњу копитара, папкара и живине могу се градити у економским двориштима и на пољопривредном земљишту под условом да не спадају у категорију фарми.

#### **Члан 124.**

Дозвољено је формирање мини фарми.

Поменути објекти морају бити удаљени 25 метара од регулационе линије, 10 метара од суседне стамбене зграде и 25 метара од објекта за снабдевање водом.

#### **Члан 125.**

Објекти из претходног члана у којима се држе домаће животиње морају бити изграђени од чврстог грађевинског материјала, а за сакупљање материјала и отпадних вода морају да буду изграђене прописне стајске ђубране са јамом за осоку.

#### **Члан 126.**

Пчелињаци се могу постављати ван насељених места ако су удаљени од јавних путева најмање 10 метара, од осталих путева најмање 5 метара и од суседних парцела најмање 5 метара, с тим да им лето буде окренуто на супротну страну.



У близини викенд зграда и сличних објеката пчелињак се без дозволе власника не може поставити ближе од 20 метара од границе имања власника и то са летом кошница окренутим у супротном правцу.

## **XII - ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

### **Члан 127.**

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши одсек за инспекцијске послове Општинске управе општине Брус.

### **Члан 128.**

При вршењу надзора над извршењем ове Одлуке и прописа из области комуналног уређења као и из области саобраћаја и заштите животне средине инспектори су овлашћени да:

- контролишу да ли се комунално уређење обавља на начин у смислу закона и Одлуке,
- контролишу да ли се комуналне услуге врше у складу са прописима,
- нареде извршење утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака,
- изричу и наплаћују новчане казне из своје надлежности у складу са прописима општине,
- предузима друге мере утврђене законом и прописима општине.

### **Члан 129.**

У поступку извршења послова из своје надлежности инспектор, у зависности од природе посла сарађује са грађанима, месним заједницама и другим субјектима.

### **Члан 130.**

Предузеће, установа и друге организације, односно грађани су дужни да инспектору омогуће несметано вршење прегледа и ставе на увид потребна документа и да у року који инспектор одреди доставе потребне податке.

### **Члан 131.**

Кад инспектор утврди да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело, дужан је да без одлагања поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, односно поднесе пријаву за привредни преступ тј. кривично дело.

### **Члан 132.**

Кад инспектор у поступку вршења службене дужности утврди повреду прописа чију примену контролише други орган, односно инспекција, дужан је да о томе одмах обавести надлежни орган, односно инспекцију.

## **XIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 133.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако без одобрења надлежног органа постави објекат, уређај, апарат и други предмет на јавној површини и спољним деловима зграда, изводи радове на спољним деловима зграда, врши промет робе и услуга

на јавној површини или раскопа јавну површину новчаном казном од 20.000 до 50.000 динара. (члан 9-16., 18., 22., 34.,40., 43. и 47).

За прекршај из сава 1. овог члана казниће се физичко лице и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 15.000 до 40.000 динара.

#### **Члан 134.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако супротно одобрењу надлежног органа постави објекат, уређај, апарат и други предмет на јавној површини и спољним деловима зграда, изводи радове на спољним деловима зграда, врши промет робе и услуга на јавној површини или раскопа јавну површину новчаном казном од 20.000 до 40.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

#### **Члан 135.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 70.000 до 100.000 динара ако не одржава у уредном чистом и исправном стању:

1. комуналне и друге јавне објекте (чл. 5.),
2. отворе шахти за подземне инсталације (чл.6. и 7.),
3. спољне делове зграда, излоге, кровни покривач и олуке (чл. 9., 11.,12., 13., 15., 16.),
4. дворишта, просторе између зграда колективног становања и пословних зграда (чл. 18., 19. и 20.),
5. прилазе и стазе до одређених објеката или простора (чл. 25.),
6. речно корито реке Расине и Грашевке са притокама (чл. 26.),
7. пијачни простор и простор за одржавање вашара (чл.27.),
8. излетишта, спортско рекреативне терене, отворене просторе за културно забавне и друге манифестације, дечија игралишта и сл. (чл. 30.),
9. неизграђене грађевинске парцеле и парцеле на којима је градња у току (чл. 23. и 24.),
10. монтажне објекте као што су: бараке, киосци за продају животињских намирница или пружање угоститељских услуга као и друге монтажне објекте (чл. 45.),
11. објекте расвете (чл. 51.),
12. зелене ограде, ограде од дрвета и кованог гвожђа (чл. 54.),
13. улице, тротоаре и друге јавне површине (чл. 57. 60. и 61.),
14. јавне површине око објекта од општег интереса, објекте намењене за јавно коришћење и у јавним објектима (чл. 64. и 65.)
15. просторе око стамбених зграда колективног становања (чл. 66.),
16. јавну површину на којој је вршен приврмени смештај, утовар или истовар робе, грађевинског, огревног или другог сличног материјала (чл. 68.),
17. простор на коме је вршен утовар смећа као и простор око контејнера одосно посуда за смеће (чл. 81.),
18. паркове, зелене површине, зелене рекреативне површине (чл. 88. и 94.),
19. натпис фирме, рекламну таблу, пано, билборд (чл. 98.),
20. таблу за означавање кућног броја (чл. 32.),

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 до 40.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана тачке : 3, 4, 9, 12, 16, 20. казниће се физичко лице новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

### **Члан 136.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара у случају да се не придржава прописаних мера:

1. у циљу одржавања чистоће на јавним површинама (чл. 82.),
2. у циљу заштите паркова, зелених и рекреационих површина ( чл. 92.),
3. превозе огрев, грађевински материјал или течне материје возилом које није обезбеђено па није спречено растурање материјала (чл. 68.),
4. не поседује одговарајући број и величину прописаних посуда за смеће или уопште не поседује посуду за смеће, посуде за смеће држи на јавној површини ( чл. 69. и 70.),
5. ако држи смеће у посуду која није затворена, спречава раднике који извозе смеће да несметано уђу у двориште ради прањња посуда за смеће или сам извози смеће ( чл. 72.),
6. спаљује смеће или смеће из стамбених и пословних просторија одлаже у уличне посуде за смеће ( чл. 73.),
7. не поступају у складу са прописом са отпадом који има употребну вредност или има својство отпадних материја (чл. 74.)
8. не придржава се прописаног временског термина приликом прања јавних површина (чл.60.),
9. оштећене посуде за смеће не поправи или замени новом (чл. 76.),
10. не извози кућно смеће прописаном динамиком (чл. 77.),
11. расипа смеће приликом одвожења и не чисти простор на коме је вршен утовар, као и простор око контејнера или канте за смеће ( чл. 80),
12. не омогући инспектору обављање контроле;
13. постави фритезу, скару, роштиљ, палачинкару и сл. на јавну површину испред сопственог пословног простора или постави мањи монтажни објекат или уређај за обавање делатности на удаљености мањој од 1 метра од спољашње ивице шеталишта.(чл. 42.);
14. без одобрења или супротно одобрењу надлежног органа заузме јавну површину (чл. 43.);
15. постави мањи монтажни објекат без одобрења надлежног органа (чл.44);
16. постави натпис фирме, рекламни пано, рекламну таблу или други јавних натпис на јавну зелену површину, тротоар, око дрвета, на дрвету, стубу електричне или јавне расвете, саобраћајној или туристичкој сигнализацији, прилазу до објекта, пролазу за пешаке, око летње баште (чл. 96.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 до 50.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана тачке: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7., 8., 12.,13.,14., и 15. казниће се физичко лице новчаном казном од 15.000 до 40.000 динара.

### **Члан 137.**

Казниће се за прекршај физичко лице новчаном казном од 15.000 до 40.000 динара у случају ако се не придржава прописаних мера:

1. прља и оштећује комуналне и друге јавне објекте, црта и исписује графите и друге натписе по њима, пере веш, тепихе или аутомобиле на јавним чесмама (чл. 5.);
2. оштећује и уклања затвараче или поклопце са отвора шахти (чл. 7.);
3. на прозорима, терасама, лођама и балконима држи предмете и ствари који могу услед пада да повреде пролазнике или домаће животиње (чл. 14.);
4. тресе тепихе, постељине и друге ствари преко тераса, лођа и балкона, баца смеће, просипа воду, држи ствари и предмете који нарушавају изглед зграде. (чл. 14.);
5. исписује графите и друге натписе на спољним деловима зграда или их на други начин прља и оштећује (чл. 15.);
6. у двориштима у оквиру изграђеног дела Бруса спаљује смеће, складира грађевински, огревни и други материјал, депонује смеће и други отпад, оставља хаварисана возила и њихове делове у делу дворишта према улици (чл. 20.);
7. у водотоке и на обале баца смеће, отпади грађевински материјал, стари намештај и апарате, излива отпадне и друге воде, преграђује корито реке и др. (чл. 26.);
8. неовлашћено означава или скида таблице са кућним бројевима и табле са називима улица и не одржава их у чистом стању (чл. 32.);
9. складира грађевински, огревни, отпадни и други материјал, паркира и оставља неисправна и нерегистрована возила, радне машине, оставља било какве предмете и уређаје, пере или подмазује возила, спаљује отпадни или други материјал, испушта отпадне воде, истеже гвожђе и врши сличне радње на улицама, трговина, тротоарима, паркинг просторима и изводи било које радове који нису у вези са одржавањем истих (чл. 48.);
10. оштећује објекте јавне расвете (чл. 50.);
11. не придржава се прописаних мера ради одржавања чистоће на јавним површинама (чл. 82.);
12. не поруши и уклони суви пољски клозет у складу са чл. 107;
13. не придржава се прописаних услова за изградњу пољских клозета, стаја, обора и сличних објеката на територији општине Брус (чл. 108, 109, и 111.);
14. просипа отпадне воде фекалног порекла или их испушта у двориште, на јавне и друге површине или у водотоке. (чл. 110.).

### **Члан 138.**

Казниће се за прекршај физичко лице новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара ако се не придржава прописаних мера тј. држи домаће животиње супротно одредбама ове одлуке.

### **Члан 139.**

Казниће се за прекршај предузеће које врши раскопавање јавне површине, ако не доведе раскопану јавну површину у првобитно стање новчаном казном од 70.000 до 250.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

#### **Члан 140.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако не уклања снег и лед са тротоара, прилазних путева и стаза до пословних зграда и пословних просторија (чл. 84.), или не поступи у складу са чл. 85. новчаном казном од 30.000 до 70.000 динара.

Казниће се за прекршај скупштина зграде ако не уклања снег и лед са тротоара, пешачких путева и стаза до стамбених зграда, или не поступи у складу са чл. 84. новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

Казниће се за прекршај физичко лице ако не уклони снег и лед са тротоара, прилазних путева и стаза до стамбеног објекта или не поступи у складу са чл. 84. новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

#### **Члан 141.**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 70.000 до 250.000 динара ако не поступи по решењу инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 20.000 до 40.000 динара.

#### **Члан 142.**

За прекршаје предвиђене овом Одлуком комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине може наплатити новчану казну на лицу места за сваки прекршај посебно и то: за физичко лице и одговорно лице у правном лицу у износу од 5.000 динара а за правно лице и предузетника у износу од 20.000 динара.

### **XIV - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 143.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општем и комуналном уређењу на територији општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 3/90,1/91,2/92,6/93,8/93).

#### **Члан 144.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Брус".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:352-71/2016-I**  
**19.12.2016. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Мирослав Панић, доктор медицине**