

На основу члана 2.,4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.14/08,4/11,2/14 и 10/14-пречишћен текст),
Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 19.12.2016. године, донела је

О Д Л У К У

О НАЧИНУ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се комуналне делатности пружања комуналних услуга од значаја за остваривање животних потреба физичких и правних лица код којих је општина Брус дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, начин обављања комуналних делатности за које се не доноси посебна одлука, пружаоци комуналних услуга и надзор над вршењем комуналних делатности.

Члан 2.

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су:

1. Снабдевање водом за пиће;
2. Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
3. Управљање комуналним отпадом;
4. Приградски превоз путника;
5. Управљање гробљима и погребне услуге;
6. Управљање јавним паркиралиштима;
7. Обезбеђивање јавног осветљења;
8. Управљање пијацама;
9. Одржавање улица и путева;
10. Одржавање чистоће на површинама јавне намене;
11. Одржавање јавних зелених површина;
12. Димничарске услуге;
13. Делатност зоохигијене;
14. Одржавање стамбених зграда, као комунална делатност од локалног интереса.

За обављање комуналне делатности:

- снабдевање водом за пиће,
 - пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода,
 - управљање комуналним отпадом,
 - управљање гробљима и погребне услуге,
 - управљање пијацама,
 - одржавање чистоће на површинама јавне намене,
 - одржавање јавних зелених површина
 - обезбеђивање јавног осветљења
- одређује се ЈКП „Расина“ Брус.

За обављање комуналне делатности одржавање улица и путева одређује Општинска управа општине Брус, ЈКП „Расина“ Брус и месне заједнице.

1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ

Члан 3.

Снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Члан 4.

Комуналну делатност снабдевања водом за пиће обавља Јавно комунално предузеће „Расина“ Брус које је општина основала за трајно обављање комуналне делатности снабдевање водом за пиће, у складу са урбанистичким и развојним планом Општине.

Корисник ове комуналне делатности је физичко лице (грађанин и предузетник) и правно лице, као инвеститор или власник, односно закупац стана на неодређено време, чија је стамбена зграда, стан, пословна просторија или друга просторија прикључена на систем за испоруку воде.

Снабдевање водом за пиће, као комунална делатност мора да испуњава:

-прописане стандарде и нормативе у погледу здравствене и хигијенске исправности,

-тачност у погледу рокова испоруке,

-сигурност и заштиту корисника у добијању услуга,

-поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга.

Члан 5.

Снабдевање водом за пиће врши се путем одговарајућег система за водоснабдевање који чине јавни водовод и кућни водовод.

Под јавним водоводом подразумева се систем за водоснабдевање водом за пиће и друге потребе, који има уређено и заштићено извориште, каптажу, црпну станицу, резервоар, уређај за прераду, односно пречишћавање воде и водоводну мрежу, до водомера корисника.

Под кућним водоводом подразумевају се сви уређаји водовода од водомера, укључујући и водомер, до точећих места у објекту или дворишту корисника, који служе за снабдевање водом корисника из јавног водовода.

Изграђени јавни водоводи обавезно се предају на коришћење, управљање и одржавање ЈКП „Расина“ Брус .

Члан 6.

Предузеће је дужно да корисницима обезбеди довољан притисак и количину воде у складу са техничким могућностима.

Обавеза из става 1. овог члана престаје у случају више силе или већих техничких сметњи на јавном водоводу.

Под вишом силом у смислу претходног става подразумевају се елементарне непогоде, прекид испоруке енергената за рад постројења, епидемије, смањење издашности изворишта, хаварије на цевоводима и сл.

Под већим техничким сметњама на јавном водоводу подразумевају се кварови на цевоводу од изворишта, пумпним станицама, резервоарима, главним изворним правцима и сл., ако кварови нису могли бити спречени или предвиђени.

ЈКП „Расина“ Брус је дужно да корисницима обезбеди довољне количине воде и за време штрајка.

Члан 7.

У случају више силе или већих техничких сметњи на јавном водоводу ЈКП „Расина“ је обавезно да на други адекватан начин обезбеди снабдевање корисника водом за пиће.

Члан 8.

У случају прекида испоруке воде због реконструкције водоводних објеката или у случају већих поправки, као и у случају планираног прекида воде ЈКП „Расина“ је обавезно да путем средстава јавног информисања обавести кориснике најкасније 24 часа пре почетка извођења радова.

Члан 9.

ЈКП „Расина“ врши испоруку воде корисницима и стара се о одржавању водовода који су им предати на управљање, а нарочито је дужно да:

- редовно одржава све водоводне уређаје до водомера корисника и да обезбеђује њихову техничку исправност,
- изводи радове на повезивању кућног на јавни водовод о трошку власника, односно корисника кућног водовода,
- врши набавке и замене водомера на терет потрошача,
- одржава и сервисира водомере о трошку власника, односно корисника истих,
- редовно читава водомере и о стању обавештава власника, односно корисника, - уредно снабдева кориснике довољним количинама хигијенско-санитарно и здравствено исправне воде за пиће,
- редовно контролише исправност воде за пиће свих јавних водовода,
- наплаћује накнаде за изведене радове за прикључак кућног на јавни водовод и наплаћује накнаду за утрошену воду,
- врши и друге послове из области пречишћавања и дистрибуције воде.

Члан 10.

Сваки објекат, по правилу, има свој прикључак и водомер.

Ако не постоји улична водоводна мрежа, може се изузетно дозволити узимање воде са суседног објекта, уколико то дозвољавају технички услови.

У стамбеним зградама за колективно становање, уколико постоје технички услови, ЈКП „Расина“ ће одобрити постављање водомера у сваком стану, о трошку власника стана.

Приликом претварања стамбеног и другог простора или дела истог у пословни простор, обавезно је издвајање инсталације за пословни простор и постављање посебног водомера, по претходно прибављеном одобрењу и издатим условима од стране ЈКП „Расина“ Брус.

Члан 11.

Све кварове на јавном водоводу, корисници су дужни да одмах пријаве ЈКП „Расина“ Брус.

Мање кварове на јавном водоводу ЈКП „Расина“ је дужно да отклони одмах, а најкасније у року од 24 часа од часа настанка квара.

За извођење поправки и промена на споју кућног водовода са уличном водоводном мрежом није потребна сагласност корисника, али је ЈКП „Расина“ дужно да га о томе претходно обавести.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући ЈКП „Расина“ интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима уз обавезу вршиоца комуналне делатности да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

ЈКП „Расина“ је дужно да отклони последице извршене интервенције, најкасније у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Члан 12.

Забрањено је неовлашћено руковање јавним водоводом.

За штету коју претрпе корисници, а која је настала услед више силе или већих техничких сметњи на јавном водоводу, ЈКП „Расина“ не одговара.

Члан 13.

Утрошак воде утврђује се читавањем водомера потрошача.

Читавање водомера врше овлашћени радници ЈКП „Расина“.

Читавање водомера се врши:

- код грађана једном месечно, уколико дозволе временске прилике,
- код предузећа, установа, радњи и слично једном месечно,
- код промене цена за утрошену воду.

Члан 14.

ЈКП „Расина“ може извршити прикључак на јавни водовод само ако постоји одобрење за изградњу објекта издато од стране надлежног органа, (осим ако законом није другачије предвиђено), на основу техничких услова за прикључак на јавни водовод које издаје ЈКП „Расина“ и уговора који закључују ЈКП „Расина“ и власник објекта, по уплати накнаде за прикључак на јавни водовод.

У случају да одлуком општине Брус није предвиђено закључење појединачних уговора између вршиоца и корисника комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналних услуга.

За прикључак на водоводни систем се плаћа накнада.

Висину накнаде из претходног става овог члана утврђује ЈКП „Расина“ својим актом на који сагласност даје Скупштине општине Брус.

Прикључак на јавни водовод може извршити само ЈКП „Расина“.

Члан 15.

За квалитет радова на прикључку на јавни водовод одговара:

- за прикључак до водомера - ЈКП „Расина“ ,
- за остале радове власник, односно корисник објекта.

Све трошкове настале око увођења водоводне инсталације и спајања са уличном водоводном мрежом сноси власник, односно корисник објекта.

Члан 16.

Забрањено је самовласно прикључење на јавни водовод, односно прикључења на јавни водовод противно одредбама закона и ове Одлуке.

У случају самовласног прикључења на јавни водовод, ЈКП „Расина“ је дужно да такав објекат искључи на терет власника, односно корисника објекта.

Комунална инспекција врши контролу прикључења на јавни водовод, сходно одредбама закона и ове Одлуке, по сазнању или на основу пријаве правних и физичких лица.

Када у поступку контроле, општинска комунална инспекција утврди да је објекат прикључен на јавни водовод противно одредбама ове Одлуке наложиће решењем ЈКП „Расина“ да исти искључи о трошку власника, односно корисника објекта.

Уколико ЈКП „Расина“ не поступи по налогу општинске комуналне инспекције, искључење објекта прикљученог на јавни водовод противно одредбама ове Одлуке извршиће се принудним путем, преко трећег лица, а на терет ЈКП „Расина“.

Члан 17.

Власник, односно корисник кућног водовода је дужан да радницима ЈКП „Расина“ омогући читавање водомера.

Уколико власник, односно, корисник кућног водовода није присутан или постоје сметње за слободан прилаз водомеру, власник, односно корисник ће бити обавештен о времену накнадног читавања.

Уколико ни у заказаном времену није могуће читавање водомера, власник, односно корисник је обавезан да сам чита стање на водомеру и исто достави ЈКП „Расина“ у року од 3 дана од дана када је читавање било заказано.

Уколико у остављеном року власник, односно корисник стање на водомеру не достави, ЈКП „Расина“ је овлашћено да утрошак воде утврди по потрошњи из претходног периода, а тачан обрачун утрошене воде изврши приликом следећег редовног читавања.

Члан 18.

Цена воде утврђује се према м3 утрошене воде.

Корисници плаћају воду по обрачуну и аконтационо.

Аконтације се утврђују (ако се због више силе, временских прилика, квара водомера и др. не могу читати водомери) на основу потрошње воде у протеклом месецу за правна лица и предузетнике, а на основу задње тромесечне потрошње за физичка лица.

Дужничко-поверилачки однос за плаћање аконтације настаје првог дана у месецу за текући месец.

Корисници су дужни да аконтациони износ плаћају до 15-ог у месецу за текући месец, а који је утврђен у посебном примљеном обрачуну за утрошену воду.

Уколико се вода плаћа по обрачуну, ЈКП „Расина“ мора доставити правним лицима и предузетницима обрачун најкасније у року од пет дана од дана настанка дужничко-поверилачког односа, а физичким лицима до 15-ог у месецу по истеку месеца за који се врши читавање.

Количина испоручене воде за стамбене зграде са заједничким водомером дели се на сваког власника, односно закупца стана, а према броју чланова породичног домаћинства који се њим живе.

Закупац, односно, власник стана, дужан је све промене броја чланова породичног домаћинства који са њим живе, да пријави ЈКП „Расина“ у року од 5 дана.

У случају настанка неизмирених доспелих потраживања за комуналне услуге од стране закупопримца пословног простора, настала доспела потраживања за комуналне услуге могу се наплатити од закуподавца пословног простора.

Обрачун потрошње код неисправних водомера вршиће се у висини и на начин одређен за аконтационо плаћање, а висину аконтације утврђује Надзорни одбор ЈКП „Расина“ уз сагласност СО-е Брус.

Аконтациони начин плаћања може се вршити само до замене водомера.

Члан 19.

Забрањено је спајање кућног са јавним водоводом испред водомера.

Забрањено је преко кућног водовода, који је прикључен на јавни, коришћење воде из приватних бунара или других изворишта.

Забрањено је физичко спајање индивидуалног и водовода колективног становања са кућним инсталацијама већ прикљученог објекта на јавни водовод.

Спајање инсталација објекта на инсталације већ прикљученог објекта је изузетно могуће, под условима ЈКП „Расина“ и уз сагласност власника већ прикљученог објекта.

Члан 20.

Корисник воде из јавног водовода дужан је да:

- за свој објекат, зграду или други објекат обезбеди најмање један водомер,
- сваки квар на водомеру, кућном или јавном водоводу одмах пријави ЈКП „Расина“,
- водомер смести у прописано изграђеној шахти, по условима ЈКП „Расина“, тако да исти буде доступан за читавање,
- водомер одмах поправи код ЈКП „Расина“, а најкасније у року од 30 дана,
- изгради шахту на својој парцели,
- утрошену воду плати према утошку утврђеном читавањем водомера,
- утрошену воду, код квара водомера, плати према аконтацији утврђеној на основу задње тромесечне потрошње за физичка лица,
- поднесе захтев за ослобађање од плаћања употребљене воде за гашење пожара,
- изврши прикључење на јавни водовод у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 21.

Редовну и повремену контролу исправности водомера врши ЈКП „Расина“ уз обавезно присуство власника, односно корисника.

Редовна контрола врши се на пет година, а повремена контрола приликом сваког читавања или на захтев корисника.

Уколико се контролом установи неисправност водомера, ЈКП „Расина“ је дужно да о трошку власника, односно корисника изврши замену истог, а уколико је до неисправности водомера дошло услед нестручног рада на водомеру од стране радника ЈКП „Расина“, о свом трошку.

Уколико корисник посумња у неисправност водомера пре времена одређеног за редовну контролу и затражи да се изврши провера водомера од стране овлашћеног предузећа, ЈКП „Расина“ је обавезно да такву контролу изврши. Уколико налаз

овлашћеног ЈКП „Расина“ буде да је водомер неисправан, трошкове контроле сноси ЈКП „Расина“, а ако налаз буде да је водомер исправан, трошкове контроле сноси власник, односно корисник водомера.

Члан 22.

У случају веће несташице воде и других тешкоћа у снабдевању водом за које се очекује да ће трајати дуже од 24 сата и у другим изузетним околностима ЈКП „Расина“ је дужно да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике о планираним или очекиваним сметњама и прекидима у испоруци воде најкасније 24 сата пре очекиваног прекида пружања услуге, као и да обезбеди снабдевање корисника водом, путем цистерни или на други адекватан начин.

Члан 23.

Уколико дође до смањења количине воде у извориштима и услед тога буде неопходно увођење редукације воде ЈКП „Расина“ је дужно да, на начин предвиђен чланом 22. ове одлуке, обавести кориснике о намераваним редукацијама воде, времену- распореду привременог прекида пружања услуге и забрани ненаменског коришћења воде како би се свим корисницима створили приближно исти услови за снабдевање водом.

За време редукације воде сви корисници су дужни да се придржавају обавештења које издаје ЈКП „Расина“ и смање потрошњу воде, ради равномернијег снабдевања.

Члан 24.

ЈКП „Расина“ ће у случајевима ненаменског коришћења воде, од стране корисника који је благовремено обавештен о времену снабдевања водом и забрани ненаменског коришћења воде за време редукације, истог привремено искључити са јавног водовода у случају да се не придржава писменог обавештења о начину коришћења воде у време редукације.

Члан 25.

Под ненаменском потрошњом воде за време редукације сматра се: поливање башта са повртарским и другим културама, прање и поливање улица, паркова, поливање цвећа и травњака, пуњење базена и сл.

Члан 26.

Промена корисника се обавезно пријављује ЈКП „Расина“ у року од 8 дана од дана настале промене.

Уколико се промена корисника не пријави у року предвиђеном у претходном ставу овог члана, дотадашњи корисник је дужан да плати утрошену воду, све до редовног читавања водомера и до пријаве новог корисника.

У случају смрти корисника, до оставинске расправе код надлежног суда, утрошену воду ће платити фактички корисници објекта.

Након окончања оставинске расправе наследници су дужни да пријаве ЈКП „Расина“ обвезнике плаћања воде.

Члан 27.

Корисник воде може одјавити коришћење исте, писменим захтевом ЈКП „Расина“.

Одјава може бити привремена или трајна.

У случају одјаве коришћења воде искључење врши ЈКП „Расина“ .

Трајно искључење воде може да се одјави само за зграде које су предвиђене за рушење и из којих су станари и други корисници исељени.

Трајно искључење воде власник објекта може да одјави и из других разлога уз накнаду свих трошкова који настају приликом трајног искључења.

Привремено коришћење може да се одјави када се зграда или друга непокретност привремено престане користити.

Коришћење воде одјављује се у писменој форми ЈКП „Расина“ у року од 15 дана од дана престанка коришћења објекта.

У случају одјаве коришћења воде или промене корисника, бивши корисник је дужан да приложи доказе да је измирио своју обавезу према ЈКП „Расина“.

Трошкове искључења коришћења воде, као и трошкове поновног прикључивања, сноси подносилац захтева.

Привремена одјава коришћења воде може се извршити у случају већег броја корисника, само уз писмену сагласност осталих корисника, којом ће бити регулисано читавање и расподела потрошње.

Члан 28.

Предузеће ће привремено ускратити испоруку воде корисницима у следећим случајевима:

- код отказа коришћења воде;
- ако је шахта водомера загађена, затрпана или на други начин неприступачна, а корисник не отклони те недостатке ни после опомене ЈКП „Расина“;
- ако на кућном водоводу корисник нема водомер;
- ако је прикључак извршен испред водомера;
- ако настане квар, оштећење или сметње на водоводној инсталацији корисника;
- ако се корисник не придржава наредбе или упутства о штедњи воде;
- ако корисник дуже од три месеца не плаћа утрошену воду, извршене интервенције на водоводном прикључку и трошкове замене водомера;
- ако корисник дуже од три месеца не плаћа у целости рачун обједињене наплате комуналних услуга (вода, канализација и изношење комуналног отпада).
- ако воду испушта на улицу или на другу јавну површину или на други начин штети јавне објекте или угрожава здравље људи;
- када прикључени објекат нема грађевинску дозволу;
- ко воду користи ненаменски;
- ако воду користи преко дозвољеног обима или другог прописаног услова;
- ако је извршено самовласно прикључење.

У случајевима привременог искључења, ЈКП „Расина“ је дужно да по престанку разлога за привремено искључење настави пружање комуналне услуге у року од 3 дана од дана подношења захтева корисника, уз измирење свих трошкова ЈКП „Расина“ од стране корисника.

2. ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 29.

Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина

јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

Члан 30.

Под јавном канализацијом подразумева се целокупна улична мрежа канализације, канализациони прикључци (од главног колектора до прве ревизионе шахте), објекти за прихватање и одвођење вода до постројења за њихово пречишћавање, објекти постројења за пречишћавање и опрему у њима, као и канал - цевовод за одвођење пречишћених вода.

Под кућном канализацијом подразумевају се хоризонтални и вертикални водови у објекту, дворишту и кругу до прве ревизионе шахте.

Атмосферска канализација обухвата: отворену канализациону мрежу за сабијање и одвођење атмосферских вода и површинских вода са јавних површина путем цевовода, тунела, канала, акумулације и сл. и све објекте за њихово пречишћавање и испуштање из мреже.

Корисник ове комуналне делатности је физичко лице (грађанин и предузетник) и правно лице, као инвеститор или власник, односно закупац стана на неодређено време, чија је стамбена зграда, стан, пословна просторија или друга просторија прикључена на систем за пречишћавање воде.

Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, као комунална делатност мора да испуњава:

- прописане стандарде и нормативе у погледу здравствене и хигијенске исправности;
- тачност у погледу рокова испоруке;
- сигурност и заштиту корисника у добијању услуга;
- поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга.

Члан 31.

Комуналну делатност пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода обавља ЈКП „Расина“.

Предузеће које врши пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода стара се о:

- канализационој мрежи као јавном комуналном добру и обавезно је да:
- канализационе објекте и уређаје редовно одржава у исправном стању и обезбеди њихову техничку исправност;
- изводи радове на повезивању кућне на јавну канализацију о трошку власника, односно, корисника кућне канализације;
- редовно контролише састав атмосферских и отпадних вода у циљу заштите канализационих објеката и уређаја и животне средине;
- наплаћује накнаду за прикључак на јавну канализацију, изведене радове на прикључење и накнаду за испуштање отпадних вода;
- одржава канале, сливнике и друге објекте за одвођење атмосферских вода и врши интервенције приликом изливања отпадних и атмосферских вода;

- после интервенције на продувавању инсталације очисти и дезинфикује место излива отпадних и атмосферских вода, и врши друге послове из области одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода.

Члан 32.

Трошкове изградње кућне канализације и канализационог прикључка и трошкове одржавања сноси власник, односно, корисник исте.

Радове на изградњи кућне канализације власник, односно корисник може поверити извођачу радова по свом избору, а прикључење кућне на јавну канализацију може извршити искључиво ЈКП „Расина“, уз претходни технички преглед изведених радова кућне канализације.

Члан 33.

Кућна канализација спаја се са јавном канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од главног колектора јавне канализације до прве ревизорне шахте.

Власник кућне канализације је обавезан да изгради ревизиону шахту у свом дворишту под условима које даје ЈКП „Расина“ и исту одржава у исправном стању.

Кућна канализација код постојећих објеката који се налазе у улици у којој се изграђује улична канализација, морају се прикључити на канализацију упоредо са њеном изградњом, односно пре довођења улице у првобитно стање.

Инвеститор је дужан да обавести све власнике објеката пре почетка радова о изградњи уличне канализације у улици у којој се ти објекти налазе и о њиховој обавези из става 3. овог члана.

Члан 34.

Услове за повезивање кућне на јавну канализацију и услове постављања канализационог прикључка одређује ЈКП „Расина“.

Уколико инвеститор, односно, власник кућне канализације, не поступи по датим условима ЈКП „Расина“ не може дозволити прикључак, односно извршиће искључење истог са јавне канализације.

Ако се канализациони спој кућне канализације са јавном канализацијом не може непосредно извести због конфигурације терена или других техничких сметњи, а као једино решење је прелаз преко туђе непокретности, на захтев ЈКП „Расина“, уз сагласност корисника непокретности, комунална инспекција ће донети решење за привремено прикључивање кућне на јавну канализацију, уз накнаду трошкова.

Оверену писмену сагласност власника парцела за пролаз и одржавање доноси корисник непокретности.

Радове на прекопавању и повезивању кућне канализације са јавном може да изводи само ЈКП „Расина“.

За канализациони прикључак се плаћа накнада.

Висину накнаде из претходног става овог члана утврђује ЈКП „Расина“ својим актом уз сагласност Скупштине општине Брус.

Члан 35.

ЈКП „Расина“ не може дозволити прикључење на јавну канализацију ако нису испуњени услови из ове Одлуке, а нарочито:

- ако је објекат изграђен без одобрења (грађевинске дозволе) надлежног органа,
- ако би прикључак угрозио функционисање канализационих уређаја и објеката,
- ако би састав отпадних вода угрозио сигурност канализационих објеката и уређаја,
- ако није изграђен посебан скупљач масти по условима ЈКП „Расина“,
- ако не постоји уређај предтретмана код опасних, отровних и агресивних материја,
- ако није плаћена накнада за прикључак,
- у другим оправданим случајевима.

Члан 36.

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију, власник, односно корисник објекта је дужан да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

Члан 37.

Пражњење септичких јама врши се специјалном цистерном на захтев и о трошку корисника.

Испуштање фекалија из цистерни у јавну канализацију врши се на постројењу за прераду отпадних вода.

Члан 38.

Сагласност за прикључење на јавну канализацију, као и услови за прикључење даје ЈКП „Расина“.

Члан 39.

ЈКП „Расина“ је обавезно да објекте и уређаје јавне канализације и атмосферске канализације непрекидно одржава у исправном стању и да стално контролише састав испуштених вода.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима уз обавезу вршиоца комуналне делатности да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

ЈКП „Расина“ је дужно да отклони последице извршене интервенције најкасније у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Члан 40.

ЈКП „Расина“ је обавезно да путем средстава јавног информисања благовремено обавештава грађане о прекидима у функционисању јавне канализације.

Члан 41.

Власници, односно корисници кућних канализација који имају отпадне воде са механичким, запаљивим или експлозивним састојцима, штетним хемијским састојцима изнад дозвољене концентрације, као и друге штетне материје обавезни су да изграде уређај за пречишћавање.

Услове за изградњу уређаја за пречишћавање даје овлашћена стручна организација.

Члан 42.

Корисници јавне канализације, накнаду за коришћење јавне канализације плаћају према м³ утрошене воде из јавног водовода, на начин и у роковима предвиђеним чланом 18. ове Одлуке.

Ако објекат из ког се испушта отпадна вода није прикључен на јавни водовод, количина испуштене воде утврђује се према техничким нормативима за обављање одређене врсте делатности.

Члан 43.

Власник, односно, корисник кућне канализације, дужан је да омогући приступ овлашћеним радницима за контролу квалитета отпадних вода и исправности кућне канализације.

Када се приликом редовне контроле утврди одступање од прописаног квалитета отпадних вода, власник, односно корисник кућне канализације, може затражити да се о његовом трошку изврши поновна анализа.

Предузеће које врши анализу квалитета отпадних вода, свој налаз и мишљење доставља власнику, односно, кориснику објекта, ЈКП „Расина“ и комуналној инспекцији.

Члан 44.

Забрањено је:

- самовољно спајање кућне са јавном канализацијом;
- одвођење атмосферских вода прикључењем олука на кућну канализацију;
- одвођење у јавну канализацију отпадних материја које могу оштетити канализационе објекте и уређаје а нарочито:

- киселина, соли, алкохола, бензина, масти, уља и других разарајућих и запаљивих отровних материја које могу угрозити сигурност канализације, преко одређене концентрације;

- материја које развијају отровне или експлозивне појаве које могу отежати или оштетити функционисање канализационих објеката и уређаја;

-узрочника заразних и паразитних болести и материја заражених таквим узрочницима;

- Бацање чврстих отпадака и материјала (ђубре, пепео, песак, шут, конфискате и сл.) који могу оштетити или угрозити функционисање канализационих објеката и уређаја;
- отварати поклопце канализационих шахти.

Члан 45.

Власник, односно, корисник објекта, прикљученог на јавну канализацију који неправилном употребом кућне канализације проузрокује квар или штету на јавној канализацији, сноси трошкове отклањања квара, односно, трошкове поправке настале штете.

Члан 46.

ЖКП „Расина“ ће привремено ускратити кориснику испуштање отпадних вода у јавну канализацију у следећим случајевима:

- када власник, односно корисник, изврши самовласно прикључење на јавну канализацију;
- када кућна канализација није изграђена према датим условима;
- када је кућна канализација изграђена тако да негативно утиче на функционисање јавне канализације;
- када се из кућне канализације у јавну канализацију испуштају отпадне воде које се не мере, а власник, односно корисник, одбије да плати утврђени износ накнаде;
- када се из кућне канализације у јавну канализацију испуштају отпадне воде са већом концентрацијом штетних материја и супстанци, а власник, односно корисник, одбија да угради уређај за пречишћавање - таложник масти или одбије да плати увећане трошкове одржавања јавне канализације;
- када се власник, односно, корисник објекта прикљученог на јавну канализацију не придржава упутства ЖКП „Расина“;
- када накнаду за испуштање отпадних вода не плати дуже од 3 месеца;
- када се утврди да је кућна канализација прикључена на атмосферску канализацију и обрнуто и
- у другим оправданим случајевима.
-

Члан 47.

У случају привременог искључења, ЖКП „Расина“ је обавезно да по престанку разлога искључења, а најкасније у року од 3 дана од дана подношења захтева корисника, настави са пружањем услуге.

3. УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Члан 48.

Управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депоније, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман.

У насељеним местима корисници комуналне услуге одлагања комуналног отпада дужни су да у одређеним данима за сакупљање отпада своје типске посуде изнесу до места проласка линијског сакупљача комуналног отпада-возила, на удаљености до 50 метара.

У сеоским срединама корисници су дужни да одлажу комунални отпад у постављене контејнере на удаљености до 500 метара.

Места за постављање контејнера одређује Комисија у саставу комуналног инспектора, представника ЈКП „Расина“ и представника општинске управе општине Брус, с тим да се комисија обавезује да мора да предвиди да свака стамбена зграда мора да има свој контејнер на сопственој катастарској парцели.

Члан 49.

Комуналну делатност управљања комуналним отпадом обавља ЈКП „Расина“ Брус.

Начин обављања ове комуналне делатност регулише се посебном одлуком Скупштине општине Брус.

4. ПРИГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Члан 50.

Приградски превоз је обављање јавног линијског превоза путника на територији општине Брус између насељених места аутобусима и пријема и отпреме путника на станици и стајалиштима, као саобраћајним објектима који се користе у тој врсти превоза.

Члан 51.

Начин обављања ове комуналне делатности регулише се посебном одлуком Скупштине општине Брус.

5. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Члан 52.

Управљање гробљима је одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачница и капела), сахрањивање, одржавање пасивних гробља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу.

Члан 53.

Комуналну делатност управљање гробљима обавља ЈКП „Расина“ Брус.

Начин обављања ове комуналне делатности регулише се посебном одлуком Скупштине општине Брус.

6. УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 54.

Управљање јавним паркиралиштима је стварање и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и укљањање и премештање паркираних возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа.

Члан 55.

Начин обављања ове комуналне делатности регулише се посебном одлуком Скупштине општине Брус.

7. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Члан 56.

Обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију, и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.

Комуналну делатност обезбеђивање јавног осветљавања обавља ЈКП „Расина“ Брус.

За реализацију послова проширења електро мреже потребно је закључити уговор између ЕПС-Електродистрибуција, Општине Брус и ЈКП „Расина“.

Члан 57.

Јавно осветљење је систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина, спољних делова зграда и других објеката јавне намене.

Члан 58.

Одржавање, адаптација и унапређење јавног осветљења обухвата радове на замени светлећих тела и других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивну заштиту и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, и друге мере у циљу заштите и одржавања употребне вредности јавног осветљења.

Члан 59.

Ради истицања силуета, спољашњим осветљењем трајно се осветљавају објекти и амбијенталне целине које имају историјски, културни, архитектонски, административни, привредни или други значај.

Осветљавање објеката и амбијенталних целина врши се на основу пројекта осветљавања који израђује ЈКП „Расина“ Брус.

Општинско веће општине Брус на основу предложеног пројекта, доноси решење којим одређује који се објекти и амбијенталне целине осветљавају, у смислу става 1. овог члана.

Члан 60.

Поводом државних празника, одређених верских празника, значајних културних и спортских приредби и манифестација (Нова година, Божић, Ускрс, и сл.), насеље Брус се свечано украшава према посебном пројекту свечаног украшавања и осветљавања насеља.

Пројекат из става 1. овог члана израђује ЈКП „Расина“ Брус.

Члан 61.

Опрема, инсталације и уређаји за осветљавање објеката и амбијенталних целина, као и свечано украшавање и осветљавање градског насеља, саставни су део система јавног осветљења.

Опрема, инсталације и уређаји из става 1. овог члана одржавају се у исправном, уредном и чистом стању, а уклањају се после празника, приредбе или манифестације поводом које су постављени.

8. УПРАВАЊЕ ПИЈАЦАМА

Члан 62.

Управљање пијацама је комунално опремање, одржавање, и организација делатности на затвореним и отвореним просторим, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа.

Комуналну делатност управљање пијацама обавља ЈКП „Расина“.

Пијаца је посебно одвојен ограђен и опремљен простор одређен посебном одлуком Скупштине општине за продају прехранбених и непрехрамбених производа, а сточна пијаца посебно одвојен, ограђен и опремљен простор за продају стоке.

Робна пијаца је посебна врста пијаце.

Вашар је манифестација за време којег се на посебно одвојеном и опремљеном простору врши продаја прехранбених и непрехрамбених производа и врше услуге, а сточни вашар простор на коме се врши продаја стоке.

Члан 63.

Средства за обављање ове делатности обезбеђују се из накнаде за коришћење пијачног и вашарског простора и других средстава.

Члан 64.

Ближи услови за обављање ове делатности регулишу се Одлуком о комуналном уређењу.

9. ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

Члан 65.

Одржавање улица и путева у граду и другим насељима је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.

Комуналну делатност одржавања улица и путева обавља ЈКП „Расина“, Општинска управа општине Брус и месне заједнице.

Члан 66.

Одржавање улица, путева и других саобраћајница у граду и другим насељеним местима је поправка, реконструкција, модернизација и извођење других радова на одржавању улица, путева и других саобраћајница (тргова, платоа, тротоара и сл) и саобраћајна сигнализација и јавна расвета.

Члан 67.

Радови на одржавању улица, путева и других саобраћајница у граду и другим насељеним местима врше се по посебном програму које израђује ЈКП „Расина“ у сарадњи са Општинском управом општине Брус и месним заједницама, а доноси Скупштина општине Брус.

Комунална делатност обавља се у складу са програмом из става 1. овог члана и другим одлукама које доноси Скупштина општине Брус из ове области.

10. ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 68.

Одржавање чистоће на површинама јавне намене је чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета.

Члан 69.

Комуналну делатност одржавања чистоће на површинама јавне намене обавља ЈКП „Расина“ Брус..

Ближи услови за обављање ове комуналне делатности регулишу се Одлуком о комуналном уређењу.

Члан 70.

Одржавање чистоће на површинама јавне намене врше се по посебним програмима, које спроводи ЈКП „Расина“, а доноси Скупштина општине Брус.

11. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 71.

Одржавање јавних зелених површина је уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља.

Члан 72.

Радови на одржавању јавних зелених површина врше се по посебним програмима, које спроводи ЈКП „Расина“, а доноси Скупштина општине Брус.

Члан 73.

Ближи услови за обављање ове комуналне делатности регулише се Одлуком о комуналном уређењу.

12. ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Под димничарским услугама подразумева се преглед и чишћење димњака и осталих димоводних и ложишних објеката и уређења као и контрола исправности ових објеката и уређаја.

Члан 74.

Комуналну делатност може обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: предузеће).

Члан 75.

Као обавезне димничарске услуге утврђују се:

- чишћење димњака,
- вађење гара,
- редовна контрола димњака.

Обавезне димничарске услуге врше се најмање једном у шест месеци, а у зимском периоду најмање једном у три месеца.

Члан 76.

Остале димничарске услуге обављају се по захтеву корисника.

Члан 77.

Цену димничарских услуга и начин плаћања утврђује предузеће коме је поверено обављање ове делатности уз сагласност Скупштине општине Брус.

Члан 78.

Корисник објекта је дужан:

- да у случају потребе позове овлашћеног вршиоца димничарских услуга, да гар и чађ и сл. депонује у канте за отпатке.

13. ДЕЛАТНОСТ ЗООХИГИЈЕНЕ

Члан 79.

Делатност зоохигијене је хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене, напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објекта за сакупљање, прераду или унуштавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањење популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене.

Члан 80.

Комуналну делатност може обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект.

Обављање ове комуналне делатности регулише се посебном одлуком Скупштине општине Брус.

14. ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Члан 81.

Одржавање стамбених зграда је инвестиционо одржавање заједничких делова стамбених зграда и станова а чије извођење се врши у јавном интересу.

Председник скупштине зграде, односно станари зграде дужни су да испоручиоцу комуналних услуга- ЈКП „Расина“ доставе евиденцију свих станова са бројем чланова домаћинства.

Члан 82.

Ова комунална делатност регулише се посебном Одлуком Скупштине општине Брус.

15. НАДЗОР

Члан 83.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши орган управе надлежан за комуналне послове, послове заштите животне средине и саобраћаја преко својих инспекција.

Члан 84.

При вршењу надзора над извршавањем ове Одлуке и прописа из области комуналних делатности као и из области саобраћаја и заштите животне средине инспектори су овлашћени да:

- контролишу да ли се комуналне делатности обављају на начин у смислу закона и ове Одлуке,
- контролишу стање комуналних објеката,
- контролишу да ли се комуналне услуге врше у складу са прописима,
- нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака,
- изриче и наплаћује новчане казне из своје надлежности у складу са прописима општине,
- предузима друге мере утврђене законом и прописима општине.
-

Члан 85.

У поступку извршења послова из своје надлежности инспектор, у зависности од природе посла сарађује са грађанима, месним заједницама и другим субјектима.

Члан 86.

Предузеће, установа и друге организације, односно грађани су дужни да инспектору омогуће несметано вршење прегледа и ставе на увид потребна документа и да у року који инспектор одреди доставе потребне податке.

Члан 87.

Кад инспектор утврди да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело, дужан је да без одлагања поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, односно поднесе пријаву за привредни преступ тј. кривично дело.

Члан 88.

Када инспектор у поступку вршења службене дужности утврди повреду прописа чију примену контролише други орган, односно, инспекција, дужан је да о томе одмах обавести надлежни орган, односно инспекцију.

Члан 89.

По жалби на решење инспекције одлучује Општинско веће општине Брус.

XVIII - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 90.

За непоступање по одредбама ове Одлуке или за поступање супротно одредбама ове Одлуке казниће се:

- Новчаном казном у износу од 70.000,00 до 250.000,00 динара предузеће и друго правно лице;

- Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу;

- Новчаном казном у износу од 30.000,00 до 100.000,00 динара предузетник;

- Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 25.000,00 динара физичко лице.

Ако не изврши решење надлежног инспектора казниће се новчаном казном од 70.000,00 до 250.000,00 динара правно лице, новчаном казном од 10.000,00 до 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 50.000,00 до 100.000,00 динара предузетник, новчаном казном од 15.000,00 до 25.000,00 динара физичко лице.

XIX - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 91.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општем и комуналном уређењу на територији општине Брус (“Службени лист општина Брус“ број 3/90,1/91,2/92,6/93,8/93).

Члан 92.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:352-70/2016-I
19.12.2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Мирослав Панић, доктор медицине