

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ број 14/08, 4/11, 2/14 и 10/14-Пречишћен текст),
Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 28.02.2015. године донела је

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђују се зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења и износи доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услови и начин обрачуна умањења и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим законом и подзаконским актима који уређују ову област.

II ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које на предлог Општинске управе Одсека за урбанизам, грађевинарство и правно имовинске послове доноси Скупштина општине. Јавна предузећа, свако из своје надлежности имају обавезу да доставе Општинској управи Одсеку за урбанизам, грађевинарство и правно имовинске послове предлог најкасније до 01.октобра текуће године.

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Допринос из става 1. овог члана инвеститор плаћа инвеститор на основу решења о грађевинској дозволи које доноси организациона јединица општинске управе надлежна за издавање грађевинских дозвола по по обрачуну који израђује ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, путеве, планирање и изградњу Брус (у даљем тексту: ЈП Дирекција Брус) и на

основу коначног обрачуна ЈП Дирекције Брус који је саставни део употребне дозволе, у поступку пре издавања употребне дозволе који доприносе уплаћује у једнократном износу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора а на основу достављене урбанистичко техничке документације, правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. Документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се обрачуном који је саставни део грађевинске дозволе, односно коначним који је саставни део употребне дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у општинама које су на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014.годину ("Сл.гласник РС"број 104/2014) разврстане у IV категорију степена развијености,као и општина Брус, а према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику за територију општина из ове категорије износ од **66,534,00** помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта који се утврђују овом Одлуком.

Обрачун доприноса поред износа доприноса садржи и начин плаћања доприноса и средства обезбеђења плаћања доприноса.Обрачун доприноса важи 15 дана од дана издавања.

Инвеститор који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене , не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, о чему ЈП Дирекција издаје обавештење инвеститору.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре , производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње(простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешерницеи сл.), осим за делове подземне етажне која се користи у комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 4.

Површина објекта који се гради , дограђује или реконструише за коју се врши обрачун једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према решењу о значавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Сл.гласник РС"број 27/07 и 79/07-тумачење) објављеној у посебном издању Института за стандардизацију Србије.

Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни

систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

а) ЗОНЕ

Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне у општини Брус и то:

Екстра зоне:

- 1. Јарам (утврђена границама ПДР-е Јарам ("Сл.лист општине Брус број 3/2007)**
- 2. Сребрнац (утврђена границама ПДР-е Сребрнац ("Сл.лист општине Брус број 6/2007)**
- 3. Рендара (утврђена границама ПДР-е Рендара ("Сл.лист општине Брус број 6/2010)**
- 4. Брзеће (која ће се утврдити границама ПГР-е Брзећа који је у изради)**

Прва зона (утврђена ПГР-е Брус "Сл.лист општине Брус број 8/2014)

Идући с десна у лево од ушћа реке Грашевачке, па узводно уз реку Расину до бране на реци Расини, идући прилазним путем према Агроекспорту до државног пута другог реда Брус-Врњачка Бања. Затим прилазном саобраћајницом до Врачара па ново планираном саобраћајницом (ПГР-е Бруса) која се спушта низ Росуље, идући до раскрснице код школе, низ ул. Омладинских бригада, поред хале и држати правац до Грашевачке реке (тј. границом Бањског парка) и наставља се Грашевачком реком до полазне тачке.

Друга зона (утврђена ПГР-е Брус "Сл.лист општине Брус број 8/2014)

Од изграђеног пословног објекта ПП Вис преко државног пута другог реда и реком Расином до улице Цара Лазара, лево до улице 10 августа, где се обухватају све грађ. парц. које излазе на ул. 10 августа до ул. Горанских бригада, продужетак ново планиране ул. Николе Пашића и све грађ. парцеле које излазе на ул. Николе Пашића до саобраћајнице до зоне производне делатности, пење се до ново планиране саобраћајнице (ПГР-е Брус) и спушта се до границе зоне шума, па се спушта до државног пута другог реда Брус-Крушевац, уз државни пут другог реда према Брус до ветеринарске станице, преко реке Расине, испод ветринарске станице до ново планиране саобраћајнице кружног тока (ПГР-е Брус) и границом зоне где је предвиђено становање средњих густина све до саобраћајнице ново планиране 5, спушта се до Грашевачке реке, границом Бањског парка. Продужава Грашевачком реком, обухватајући зону становања средње густине до ново планиране саобраћајнице (ПГР-е Брус) која излази на државни пут другог реда Брус-Брзеће, саобраћајницом до ул. Хајдук Вељкове и спушта се новопланираном саобраћајницом 4 (ПГР-е Брус) до државног пута другог реда и враћа се до полазне почетне тачке.

Трећа зона (утврђена ПГР-е Брус "Сл.лист општине Брус број 8/2014)

Од границе Друге зоне до границе обухвата ПГР-е Бруса.

Четврта зона (утврђена Просторним планом општине Брус "Сл.лист општине Брус» број 3/2013)

- Од границе ПГР-е Бруса,у појасу де средином представља државни пут другог реда
- Брус -Крушевац,ширином 200м. са леве и десне стране до границе КО Лепенац.,
 - са леве и десне стране државног пута другог реда Брус-Врњачка Бања од ПГР-е Бруса у ширини од 200 м.са леве и десне стране до границе КО Кобиље.,
 - од ПГР-е Бруса ,са леве и десне стране државног пута другога реда Брус-Лепосавићи до границе КО Жилъци.

Пета зона (утврђена Просторним планом општине Брус "Сл.лист општине Брус број 3/2013)

Зона обухвата Просторног плана општине Брус ван претходно наведених зона.

б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

1. Стамбена

- 1.1.Индивидуални стамбени до две стамбене јединице и индивидуално стамбени са једном стамбеном и једном пословном јединицом и викенд куће
- 1.2.Колективни стамбени објекти са више од две стамбене јединице
- 1.3.Стамбено пословни објекти са више од једне стабене и једне пословне јединице, пословно стамбени апартмани

2. Комерцијална

- 2.1. Трговнски објекти, пословни објекти, канцеларије и помоћни објекти
- 2.2. Кладионице, коцкарнице, објекти за забаву, гараже као засебни комерцијални објекти и сл.
- 2.3. Објекти бензинских пумпи, плинске пумпе, банке и пословне јединице банака, мењачнице, осигуравајућих друштава и сл. као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера
- 2.4. Хотели, мотели, хостели, туристичка насеља и сл
- 2.5. Услужно занатство

3. јавна

- 3.1. Објекти намењени за јавно коришћење који могу бити у другим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали и други објекти) и објекти – простори традиционални црква и традиционалних верских заједница у смислу закона о црквама и верским заједницама (Сл.гл.РС 36/2006)

4. Остала

Остала намена: објекат индустрије и грађевинарства за монтажу готових делова или дораду полупроизвода, сепарација агрегата, фабрике бетона, гаражни простор у овим објектима ако се користи за комерцијалне сврхе, отворени паркинзи
Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

5.Пољопривредни

Пољопривредни објекти

Члан 8.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону ($K_{уз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона 1	0,100
Екстра зона 2	0.100
Екстра зона 3	0.100
Екстра зона 4	0.090
Прва зона	0.045
Друга зона	0.035
Трећа зона	0.025
Четврта зона	0,015
Пета зона	0.010

Коефицијент за намену ($K_{н}$):

	Намена објекта	Коефицијент
1.1.	Индивидуални стамбени до две стамбене јединице и индивидуално стамбени са једном стамбеном и једном пословном јединицом и викенд куће	0,5
1.2.	Колективни стамбени објекти са више од две стамбене јединице	0,8
1.3.	Стамбено пословни објекти са више од једне стабене и једне пословне јединице, пословно стамбени апартмани	0,6
2.1.	Трговнски објекти, пословни објекти, канцеларије и помоћни објекти	0,9
2.2.	Кладионице, коцкарнице, објекти за забаву, гараже као засебни комерцијални објекти и сл.	1,0
2.3.	Објекти бензинских пумпи, плинске пумпе, банке и пословне јединице банака, мењачнице, осигуравајућих друштава и сл. као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера	1,2
2.4.	Хотели, мотели, хостели, туристичка насеља и сл.	1,5
2.5.	Услужно занатство	0,9
3.	Објекти намењени за јавно коришћење који могу бити у другим облицима	0,9

	својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали и други објекти) и објекти – простори традиционални црква и традиционалних верских заједница у смислу закона о црквама и верским заједницама (Сл.гл.РС 36/2006)	
4	Остала намена: објекат индустрије и грађевинарства за монтажу готових делова или дораду полупроизвода, сепарација агрегата, фабрике бетона, гаражни простор у овим објектима ако се користи за комерцијалне сврхе, отворени паркинзи	0,8
5	Пољопривредни објекти	0,1

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке ($\Sigma_{укупна}$) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут	20%
канализациона мрежа	10%
водоводна мрежа	10%
тротоар	5%
јавна расвета	5%

Члан 10.

Редукована површина простора по коме се обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђена овом одлуком, коригује се следећим коефицијентима:

1. Коефицијент 0,75
Површине у поткровним етажама, галерије у затвореном простору и слично.
Површине у подрумским и сутуренским етажама.
Гараже (само за гаражно место без комуникације)
2. Коефицијент 0,50
Сви помоћни зидани објекти уз породично стамбене објекте (оставе, шупе...)
Отворени базени , отворени и полуотворени простори (балкони, терасе, лође, тремови, натстрешнице и сл)
3. Коефицијент 0,25
Отворени паркинзи

Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења.

Члан 11.

Скупштина општине појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој општине. Допринос се може умањити до 50% а могу се прописати и друге погодности уз испуњавање одређених услова: запошљавање одређеног броја лица на неодређено време у одређеном временском периоду и сл.

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње осим по основу прописаном за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија или Јединица локалне самоуправе.

У циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој општине висина доприноса плаћа се у другачијем износу од износа предвиђеног одредбама ове Одлуке уколико општина Брус прибави сагласност Владе Републике Србије.

Члан 12.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 13.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 14.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе/одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе Одсека надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Члан 15

Претварањем стамбеног, гаражног и пословног простора у пословни простор обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за пословни простор умањује се за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбени, гаражни и помоћни простор у оквиру изграђених површина.

Претварањем помоћног простора у стамбени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбени простор умањује се за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за помоћни простор у оквиру изграђених површина.

Претварањем таванског у корисни простор обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по истом критеријуму из претходних ставова(намена простора, комунална опремљеност, зона..).

Претварањем стамбеног простора у помоћни или пословног простора у стамбени или помоћни простор за исту површину, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

За објекте са вишемнаменским садржајем, допринос се утврђује за сваку намену посебно, а по наведеним критеријумима.

Члан 16.

Скупштина општине појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за лице са утврђеним степеном инвалидитета и то само за прву изградњу породичног стамбеног објекта за нето површину до 200 м² у објекту, којим трајно решавају своје стамбено питање.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

Банкарска гаранција се активира након три доспеле неизмирене рате о чему ће се старати ЈП Дирекција Брус.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења у случају плаћања доприноса на рате..

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 18.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о преском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Члан 19.

Уплата прихода по основу ове Одлуке врши се на следећи уплатни рачун: Накнада за уређивање грађевинског земљишта **840-742253843-87** са позивом на број по моделу 97 и то:

ФИРМА: _____ 029 ПИБ

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ _____ 029 ЈМБГ

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 20.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси ЈП Дирекцији Брус предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже/доставља:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта
- копија плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 21.

ЈП Дирекција Брус након разматрања предлога лица из става 2. члана 20. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу ЈП Дирекције Брус да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 22.

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно о опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 20. ове одлуке и ЈП Дирекције Брус.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;

- динамику и рок изградње;
- обавезу ЈП Дирекција Брус да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Инвеститори који су са јединицом локалне самоуправе закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима ЈП Дирекцијом Брус, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Члан 24.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 25.

Инвеститори који су закључили уговоре са ЈП Дирекцијом Брус о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 26.

Одредбе ове Одлуке примењују се од 1.03.2015. године.

Од 1.03.2015. године престају да важе одредбе Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист општине Брус 3/2013, 8/2013 и 8/2014), које су у супротности са овом Одлуком а везани су за изградњу (доградња, надградња, реконструкција) објеката.

Остале одредбе које нису у супротности са овом одлуком остају на снази.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 400-116/2015-I
28.02.2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Силвана Ивковић, дипл.ецц.,с.р.