

На основу чл.19.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда("Сл.гласник РС", број 24/2012, 48/2015 и 99/2015), чл. 8.Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Брус ("Сл.лист општине Брус", број 7/2014, 11/2015), чл.28.Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Брус", број 7/2015,18/16 и 21/16) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Брус Скупштине општине Брус број 463-18/2018-Јод 27.04.2018.године ("Службени лист општине Брус", број 2/2018), Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Брус, на седници одржаној 11.05.2018.године расписује

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БРУС**

**1.Предмет јавног огласа** су непокретности уписане као јавна својина општине Брус у Листу непокретности бр. 377 К.О Брзеће и то:

- **кат.парцела бр. 8/3**, потес „Јарам“, земљиште под зградом и другим објектом, **укупне површине 0.16,77 ха**, грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта,  
- **објекат саграђен на кат.парцели 8/3 КО Брзеће –пословна зграда-зграда туризма, укупне бруто површине 621,38 м2, а нето површине 496 м2**, спратности По+Пр+1(подрум- 156,37м2, приземље- 158,49м2 и спрат- 180,74 м2).

Објекат поседује одобрење за изградњу, објекат је комплетно изграђен у грађевинском и грађевинско-занатском смислу, објекат нема издату употребну дозволу,**све јавна својина Општине Брус у 1/1 дела.**

- **Напомена:**на кат.парцели бр.8/3 КО Брзећепостоји нелегално саграђен објекат бруто површине 260м2, објекат је уписан у РГЗ Службе за катастар непокретности Брус чији држалац није утврђен, против кога је покренут судски спор, а за који је и пред Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Рашки округ поднет захтев за озакоњење у складу са Законом о озакоњењу објекта ( "Сл.гласник РС"број 96/2015),

**2. Непокретности се отуђују из јавне својине у поступку јавног надметања- лицитације.** Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Брус.

**3. Непокретности се отуђују и купац их преузима у виђеном стању, без права на накнадну рекламацију.**

**4.Почетна цена** по којој се непокретност отуђује из јавне својине износи **405.000,00 евра (словима:четиристотинепетхиљадаевра)**, а што представља процењену тржишну вредност предметне непокретности изражене у еврима, у складу са датом проценом овлашћеног судског вештака заведене под бројем 463-15/2018-II од дана 24.04.2018.године.  
**Ликитациони корак износи 500,00 евра (словима:петстотинаевра).**

**5. Рок и начин плаћања** је једнократно у року од 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем.

**6. Рок за закључење уговора** је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлука о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању излицитиране цене и утврђује нови

предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

**7. Критеријум** за избор најповољнијег понуђача је највећи износ излицитиране цене.

**8. Депозит** као услов за учешће у поступку јавног надметања подносилац пријаве дужан је да уплати у износу 10% од почетне цене, а што износи **40.500,00** евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на текући рачун **840-0000001090804-11** бр.модела **97**, позив на број (**ЈМБГ или ПИБ уплатиоца**).

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 15 дана од окончања поступка отуђења. Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

**9. Право да учествују у поступку јавног надметања-лицитације имају правна и физичка лица.**

Пријава се подноси на званичном обрасцу Пријаве која се може преузети на сајту општине Брус ([www.brus.rs](http://www.brus.rs)).

Пријава мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и оверена печатом предузетника. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају одн.одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у овим огласом.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

**10. Рок** за достављање понуда је **30 (тридесет) дана** од дана објављивања Јавног огласа у дневном листу "Политика". Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе до наведеног рока, до 13,00 часова.

Понуда се подноси на обрасцу Пријаве која се може преузети на званичном сајту општине Брус.

**11. Јавно отварање писмених понуда** ће се одржати у просторијама општине Брус-Мала сала Општинске управе, ул. Краља Петра Првог бр.120, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, са почетком у 12,00 часова. Термин се објављује и на веб сајту општине Брус ([www.brus.rs](http://www.brus.rs)).

**12. Пријаве доставити**у запечаћеној коверти на адресу Општина Брус- Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности, Краља Петра Првог бр. 120, 37220 Брус, и то непосредно на писарници Општинске управе Брус или препорученом поштом. Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача. Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

**13. Информације поводом овог огласа**, као и увид у документацију у вези са наведеном непокретношћу, могу се добити у просторијама Општинске управе општине Брус, Краља Петра Првог бр. 120, 37220 Брус, сваким радним даном у времену од 10,00 до 13,00 часова. Контакт особа: Грујић Весна телефон 037/826-840, 825-780.

Непокретности које су предмет отуђења могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова, до истека рока за пријаву, а по претходној најави.

**14. Јавни оглас** се објављује у дневном листу "Политика" и на сајту општине Брус.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВЕЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ  
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БРУС**