

„На основу чл.99, ст.2 и 5 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС БР. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121,22, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14) , чл. 13 Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.лист општине Брус 7/2015) и Одлуке Скупштине општине Брус бр. 463-9/2017-1 од 28. 02. 2017.године (Сл.лист општине Брус бр. 1/2017) Комисија за прибављање , отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, расписује

ОГЛАС БРОЈ 1.

О Отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус путем јавног надметања

1 предмет огласа

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, јавним надметањем, и то:

а) кат.парцеле бр. 694/8, површине 0.05,98 ха,

уписана у листу непокретности бр. 250 КО Брус, која се према информацији о локацији бр. 350-26/2017-IV-06 од 01. 03. 2017.године , изdatoј од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство, налази у границама грађевинског подручја насеља Брус, а планирана намена је **породично становање** средњих густина, са претежно слободностојећим објектима на парцели, максималне спратности П+2+Пк. На наведеним парцелама изграђена је водоводна и канализациона мрежа у дубини парцеле 1 - 1,5 м од улице Хајдук Вељкове . Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Изменама и допунама плана генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намањеним трговима и зеленилу у општини Брус (Сл.лист општине Брус 18/16) и Информацијом о локацији Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-26/2017-IV-06 од 01. 03. 2017.године при чему су

Основни урбанистички услови:

- **Намена земљишта:** становање средње густине.
- **Врста и намена објеката који се могу градити:**
 - а. Породично становање са максимално три стамбене јединице
- **Урбанистички показатељи:**
 - а. индекс заузетости парцеле: највише до 50%
 - б. индекс изграђености парцеле: највише 0,8-1,5
 - в. зелене површине: најмање 30%.
- **Спратност и висина објеката:**
 - а. Максимална спратност објеката П+2+Пк
- **Паркирање-** на парцели – 1 ПМ на 1 стан
- **Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:**
 - а. Грађевинска линија објеката поставља се на минимално 5 м удаљености у односу на регулациону линију.
 - б. Удаљеност објеката од границе других суседних објеката за слободностојеће објекте износи минимално 5м.

в. Удаљеност од бочних ивица грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је минимално 2,5м.

Уређеност земљишта:

Земљиште које се продаје је **неизграђено**.

Земљиште које се продаје је **уређено**, тако што постоји могућност прикључења на електро мрежу, као и на водоводну мрежу и канализацију.

Приступ грађевинским парцелама из улице Хајдук Вељкове.

II услови отуђења

Купац преузима земљиште у виђеном стању, без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта, као и без обавезе продавца да изврши рашишићавање и насипање терена.

С обзиром да кроз кат.парцеле које су предмет отуђења пролази водоводна и канализациона мрежа, **купац је дужан** да у складу са чл.21 Закона о комуналним делатностима (Сл.гл.РС. бр. 88/11 и 104/16), омогући вршиоцу комуналне делатности, у овом случају ЈКП Расина Брус, да врши одржавање, сервисирање и изврши интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима.

Купац се обавезује да о свом трошку:

- приведе намени земљиште на основу грађевинске дозволе,
- одржава земљиште до његовог привођења намени ради спречавања ширења корова и очувања и заштите животне средине,
- изгради прикључке на комуналне и енергетске системе у складу са прописима и у складу са актима дистрибутера, уз регулисање обавеза и плаћања трошкова, такси и накнада у складу са актима дистрибутера.
- плати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта након подношења захтева за издавање грађевинске дозволе;

III поступак надметања и право учешћа на надметању

• Предметно земљиште се продаје јавним надметањем. Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју је формирао Председник општине Брус.

• Почетна цена за надметање за куповину земљишта кат.парцели бр. 694/8 КО Брус, уписане у листу непокретности бр. 250 КО Брус, износи **3.000,00 динара по м2, на тако**

Р. бр.	Број кат.парцел е	Површина (м2)	Почетна цена (дин/м2)	Укупна цена (дин)	Износ депозита (дин)	Рачун са позивом на број
1.	694/8	598	3.000,00	1.794.000,00	179.400,00	840-1090804-110

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Општинске управе Брус, Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних

прихода, као и на основу предлога Општинског већа општине Брус, бр.463-18/2017-III од 08. 05. 2017.године.

Критеријум за оцењивање понуда је понуда у којој је понуђен највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта.

Уколико два или више лица понуде исте цену најповољнијом понудом ће се сматрати понуда оног понуђача који се најраније пријавио на јавно надметање.

- Учесници у јавном надметању су дужни да уплате **депозит у висини 179.400,00** динара , за кат.парцелу бр. 694/8 КО Брус (10% од почетне цене земљишта) на рачун општине Брус број 840-1090804-11 са позивом на број: за физичка лица ЈМБГ подносиоца пријаве, а за правна лица ПИБ , сврха уплате "депозит за јавно надметање 1/2017". Купац нема право на повраћај уплаћеног депозита , већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене отуђења. Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од своје понуде.Учеснику у јавном надметању који не оствари право на куповину земљишта, плаћени депозит ће се вратити у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Земљиште се продаје учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, а која се накнадно не може мењати.

Учесник у јавном надметању чија се понуда прихвати (купац), дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на јавном надметању.

Купородајни уговор купац закључује са Председником општине Брус, у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта које доноси Скупштина општине Брус (у складу са предлогом Комисије), по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

- **Право учешћа** у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу уредну писану пријаву 3 (три) дана пре почетка јавног надметања .

- Пријаве се предају на писарници Општинске управе Брус, са знаком за Комисију за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, ради јавног надметања по огласу бр.1/2017 , ул Краља Петра Првог 120-37220 Брус.

- Благовременим пријавама ће се сматрати пријаве које буду предате на писарници Општинске управе Брус, за Комисију за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус , до 15.00 часова, дана 19. Јуна 2017.године.

- Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита

- Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву:

а. да прихвата услове из огласа,

б. да је упознат са:

- фактичким стањем катастарске парцеле бр. 694/8 КО Брус

- Изводом из листа непокретности број 250 КО Брус коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Брус број 952-1/2017-191 од 17. 02. 2017. године,и копијом плана

- Информацијом о локацији бр. 350-26/2017-IV-06 од 01. 03. 2017.године , издатој од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство

- Одлуком Скупштине општине Брус бр. 463-9/2017-1 од 28. 02. 2017.године (Сл.лист општине Брус бр. 1/2017)

- **Пријава правног лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: назив и седиште учесника у јавном надметању, податке о упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

- **Пријава физичког лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра и порески идентификациони број.

- Јавно надметање ће спровести Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус.

- **Јавно надметање ће се одржати 23.јуна 2017. године, са почетком у 15.00 часова, у згради Општинске управе Брус, Малој сали, у ул.Краља Петра Првог 120 Брус.**

- Пуномоћја се предају лично, председнику Комисије, непосредно пре јавног надметања. Учесници у јавном надметању су обавезни да председнику комисије дају на увид личну карту и доказ о уплати депозита.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи и само један учесник и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Поступак јавног надметања и поступак закључења купопродајног уговора спровешће се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту

- **Увид у документацију наведену у овом огласу може се извршити у Општинској управи , соба бр. 11, сваког радног дана током трајања огласа у временском периоду од 10.30 до 14.00 часова, а информације се могу добити добити на телефоне, у истом временском периоду на телефон:037/826-840, лок.131.**

Образац пријаве за учешће у јавном надметању може се добити у писарници Општинске управе Брус.“