

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", број 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 99, ст.2 и 5. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121,22, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18) , члана 13. Одлуке о грађевинском земишту (Сл.лист општине Брус 7/2015) и Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини општине Брус Скупштине општине Брус број 463-40/2018-I од 10.08.2018.године ("Службени лист општине Брус бр. 4/2018.), Комисија за прибављање , отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, расписује

ОГЛАС

О Отуђењу градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус путем јавног надметања

I предмет огласа

Предмет јавног огласа је отуђење градско грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, јавним надметањем, и то:

а) кат.парцела бр. 107/2 КО Брус, ,улица Николе Пашића, површине 0.03,70 ха,

уписане у листу непокретности бр. 250 КО Брус, која се према информацији о локацији бр. 350-5/2018-IV-06 од 30. јануара 2019 године, изdatoј од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство, налази у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус („Службени лист општине Брус“ бр.18/16), **а планирана намена је породично становање средњих густина**, са претежно слободностојећим објектима на парцели, максималне спратности П+2+Пк. Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Изменама и допунама плана генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус (Сл.лист општине Брус 18/16) и Информацијом о локацији Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-5/2018 -IV-06 од 30. јануара 2019 године при чему су

Основни урбанистички услови:

- **Намена земљишта:** становање средње густине.
- **Врста и намена објеката који се могу градити:**
 - а. породични стамбени објекти,
- **Урбанистички показатељи:**
 - а. индекс заузетости парцеле: највише до 50%
 - б. индекс изграђености парцеле: највише 0,8-1,5
 - в. зелене површине: најмање 30%.

- **Спратност и висина објеката:**
 - а. Максимална спратност објеката П+2+Пк**Уређеност земљишта:**

Земљиште које се продаје је **неизграђено**.

Земљиште које се продаје је **уређено**, тако што постоји могућност прикључења на електро мрежу, као и на водоводну мрежу и канализацију.

Приступ грађевинским парцелама из улице Николе Пашића.

II услови отуђења

Купац преузима земљиште у виђеном стању, без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта, као и без обавезе продавца да изврши рашчишћавање и насипање терена.

Купац се обавезује да о свом трошку:

- приведе намени земљиште на основу грађевинске дозволе,
- одржава земљиште до његовог привођења намени ради спречавања ширења корова и очувања и заштите животне средине,
- изгради прикључке на комуналне и енергетске системе у складу са прописима и у складу са актима и условима ималаца јавних овлашћења уз регулисање обавеза и плаћања трошкова, такси и накнада у складу са актима ималаца јавних овлашћења.
- плати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта након подношења захтева за издавање грађевинске дозволе;

III поступак надметања и право учешћа на надметању

- Предметно земљиште се продаје **јавним надметањем**. Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју је формирала Скупштина општине Брус.
- Почетна цена за надметање за куповину земљишта кат.парцелу бр. 107/2 КО Брус, уписане у листу непокретности бр. 250 КО Брус , **износи 2.550,00 евра по једном ару површине**.
- Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је одлуком Скупштине општине Брус, број 463-40/2018- I, од дана 10. августа 2018 године.
- **Критеријум за оцењивање понуда је понуда у којој је понуђен највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта.**
- Уколико два или више лица понуде исту цену најповољнијом понудом ће се сматрати понуда оног понуђача који се најраније пријавио на јавно надметање.
- Учесници у јавном надметању су дужни да уплате **депозит у висини** од:

<i>Р. бр.</i>	<i>Број кат.парцеле</i>	<i>Површина (ар)</i>	<i>Почетна цена (евра/ар)</i>	<i>Укупна цена (евра)</i>	<i>Износ депозита (евра)</i>	<i>Рачун са позивом на број</i>
1.	107/2	3,70	2.550,00	9.435,00	2.830,50	840-1090804-11

за предметну кат.парцелу, (30% од почетне цене земљишта), по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун општине Брус, број рачуна 840-1090804-11 са позивом на број: за физичка лица ЈМБГ подносиоца пријаве, а за правна лица ПИБ, сврха уплате "депозит за јавно надметање, кат.парцела број 107/2 КО Брус ". Купац нема право на повраћај уплаћеног депозита, већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене отуђења. Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од своје понуде. Учеснику у јавном надметању који не оствари право на куповину земљишта, плаћени депозит ће се вратити у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Земљиште се продаје учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, а која се накнадно не може мењати.

Учесник у јавном надметању чија се понуда прихвати (купац), дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на јавном надметању.

Купородајни уговор купац закључује са Председником општине Брус, у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта које доноси Скупштина општине Брус (у складу са предлогом Комисије), по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

- **Право учешћа** у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу уредну писану пријаву

- Пријаве се предају **на писарници Општинске управе Брус, са знаком за Комисију за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, ради јавног надметања по огласу за кат.парцелу број 107/2 КО Брус, ул Краља Петра Првог 120-37220 Брус.**

- Благовременим пријавама ће се сматрати **пријаве које буду предате на писарници Општинске управе Брус, за Комисију за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, до 12.00 часова, дана 23. маја 2019 године.**

- Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита
- **Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву:**
 - а. да прихвата услове из огласа,
 - б. да је упознат са:
 - фактичким стањем катастарске парцеле бр. 107/2 КО Брус
 - Изводом из листа непокретности број 250 КО Брус коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Брус број 952-1-043/2018-1656 од 22.новембра 2018 године и копијом плана број 953-1-043/2018-385 од 22. новембра 2018 године.

- Информацијом о локацији бр. 350-5/2019-IV-06 од 30. јануара 2019 године, издатој од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство
- Одлуком Скупштине општине Брус бр. 463-40/2018-1 од 10. августа 2018 године (Сл.лист општине Брус бр. 4/2018),

- **Пријава правног лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: назив и седиште учесника у јавном надметању, податке о упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

- **Пријава физичког лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра и порески идентификациони број.

- Јавно надметање ће спровести Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус.

- **Јавно надметање ће се одржати 23. маја 2019 године, са почетком у 15.00 часова, у згради Општинске управе Брус, Малој сали, у ул.Краља Петра Првог 120 Брус.**

- Пуномоћја се предају лично, председнику Комисије, непосредно пре јавног надметања. Учесници у јавном надметању су обавезни да председнику комисије дају на увид личну карту и доказ о уплати депозита.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи и само један учесник и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Поступак јавног надметања и поступак закључења купопродајног уговора спровешће се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту

- **Увид у документацију наведену у овом огласу може се извршити у Општинској управи, канцеларија бр.2, сваког радног дана током трајања огласа у временском периоду од 10.30 до 14.00 часова, а информације се могу добити у истом временском периоду на телефон: 037/826-840, лок.0174.**

Образац пријаве за учешће у јавном надметању може се добити у писарници Општинске управе Брус као и на сајту општине www.brus.rs