

На основу чл. 99. ст. 2 и 5 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС БР. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121,22, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14), чл. 13 Одлуке о грађевинском земишту (Сл.лист општине Брус 7/2015) и Одлуке Скупштине општине Брус бр. 463-10/2017-1 од 28.02.2017.године („Службени лист општине Брус бр.1/2017) Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Брус формирана Одлуком СО-е Брус бр. 463-10/2017-1 од 28.02.2017.године, расписује

ОГЛАС

о отуђењу непокретности из јавне својине општине Брус путем јавног надметања-кат.парц.бр.406 КО Батоте

И предмет огласа

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус, јавним надметањем, и то:

а) кат.парцеле бр. 406 КО Батоте, површине 0.22,18 ха грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и **објекат на истој парцели-зграда основног образовања**, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи површине 0.00,80 ха које непокретности су уписане у лист непокретности бр.1 КО Батоте.

II услови отуђења

Купац преузима земљиште и објекат у виђеном стању, без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта, као и без обавезе продавца да изврши рашчишћавање и насипање терена или било какве друге радове.

III поступак надметања и право учешћа на надметању

- Предметно земљиште се продаје јавним надметањем. Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју је формирала СО-е Брус Одлуком бр. 463-10/2017-1 од 28.02.2017.године.
- Основне информације:

Р. бр.	Број кат.парцеле	Површина (м2)	Укупна цена (дин)	Износ депозита (дин)	Рачун са позивом на број
1.	406 КО Батоте	Кат.парц.- 0.22,18ха Објекат- 0.00,80 ха	1.105.096,00	110.509,06	840-1090804-11

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта и објекта утврђен је на основу процене тржишне вредности непокретности која је дата од стране процењивача-сталног судског вештака из области грађевинарства Бранислава Ђорђевића из Блага бр.70/ТП/05-17 од 19.05.2017. године.

Критеријум за оцењивање понуда је понуђени највиши износ цене отуђења предметних непокретности.

- Учесници у јавном надметању су дужни да уплате **депозит у висини 110.509,06** динара , за кат.парцелу бр. 406 КО Брус (10% од почетне цене земљишта) на рачун општине Брус број 840-1090804-11 са позивом на број: за физичка лица ЈМБГ подносиоца пријаве, а за правна лица ПИБ, сврха уплате "депозит за јавно надметање за кат.парц.бр.406 КО Батоте". Купац нема право на повраћај уплаћеног депозита, већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене отуђења. Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од своје понуде. Учеснику у јавном надметању који не оствари право на куповину земљишта, плаћени депозит ће се вратити у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Земљиште се продаје учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, а која се накнадно не може мењати.

Учесник у јавном надметању чија се понуда прихвати (купац), дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на јавном надметању.

Купородајни уговор купац закључује са Председником општине Брус, у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу земљишта из јавне својине које доноси Скупштина општине Брус (у складу са предлогом Комисије), по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

- **Право учешћа** у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу уредну писану пријаву 3 (три) дана пре почетка јавног надметања .
 - Пријаве се предају **поштом или на писарници Општинске управе Брус, са назнаком за Комисији за отуђење непокретности из јавне својине кат.парц.бр.406 КО Баототе, ул Краља Петра Првог 120-37220 Брус.**
 - Благовременим пријавама ће се сматрати **пријаве које буду стигле поштом или које буду предате на писарници Општинске управе Брус, до 15.00 часова, дана 29.06. јуна 2017.године.**

- Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита
- **Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву:**
 - а. да прихвата услове из огласа,
 - б. да је упознат са:
 - фактичким стањем катастарске парцеле бр. 406 КО Батоте
 - Одлуком Скупштине општине Брус бр. 463-9/2017-1 од 28.02.2017. године (Сл.лист општине Брус бр. 1/2017)
- **Пријава правног лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: назив и седиште учесника у јавном надметању, податке о

упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

- **Пријава физичког лица** (поред копије исправе о уплати депозита и изјаве из претходног става) садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар АПР-а са приложеним изводом из регистра и порески идентификациони број.
- Јавно надметање ће спровести Комисија за отуђење непокретности из јавне својине коју је формирала СО-е Брус Одлуком бр. 463-10/2017-1 од 28.02.2017.године.
- **Јавно надметање ће се одржати дана 29.06.2017. године, са почетком у 15.10 часова, у згради Општинске управе Брус, Малој сали, у ул.Краља Петра Првог 120 Брус.**

- Пуномоћја се предају лично, председнику Комисије, непосредно пре јавног надметања. Учесници у јавном надметању су обавезни да председнику комисије дају на увид личну карту и доказ о уплати депозита.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи и само један учесник и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Поступак јавног надметања и поступак закључења купопродајног уговора спровешће се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту

- **Увид у документацију наведену у овом огласу може се извршити у Општинској управи, соба бр. 11, сваког радног дана током трајања огласа у временском периоду од 10.30 до 14.00 часова, а информације се могу добити добити на телефоне, у истом временском периоду на телефон: 037/826-840, лок.131.**