

На основу члана 20. став 1,2. и члана 3 Закона о јавној својини, („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6,7,8,9,10,12.ст 1и 2, 13 и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.7/2014 и 11/2015) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.14/08,4/11,2/14 и 10/14-пречишћен текст), члана 8. и 9. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.18/2016), Одлуке о измени одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Брус бр. 361-8/2017-I („Службени лист општине Брус“ бр.2/2017) и Одлуке о давању у закуп објекта старе школе у Кривој Реци на кп.бр.1832/2 бр.361-7/2017-I („Службени лист општине Брус“ бр.2/2017)

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА СТАРЕ ШКОЛЕ У КРИВОЈ РЕЦИ формирана Одлуком СО-е Брус бр. објављује

ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БРУС-ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца ради давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Брус, и то:

1. објекта старе школе у селу Крива Река, на кат.парц.бр.1823/2 која је уписана у лист непокретности бр.2 КО Крива Река, **укупна површина дела објекта који се издаје у закуп је 205 м2**, на одређено време на период од 10 (десет) година, по почетној цени месечне закупнине од 50,00 динара по м2. Непокретност се издаје за потребе развоја производње и прераде млека. Објекат се издаје у виђеном стању.
2. Непокретност описана у претходној тачки се може разледати сваког радног дана уз обавезно претходно најављивање обиласка локације на тел.037/826-840.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни простор дају се у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Предметни простор ће бити дат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Закупнина се плаћа месечно у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 10% од почетне лицитационе цене **односно 1.025,00 динара**, и која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун буџета Општине Брус: **840-1090804-11 са позивом на број: за физичка лица ЈМБГ, за правна лица ПИБ.**

1. Рок за подношење пријава је **15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно до 08.06.2017. године до 15.00 часова.**

2. Уредна и потпуна пријава треба обавезно да садржи:
 - за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
 - за правна лица: назив и седиште;
 - оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа;
 - оверену копију решења о додељеном ПИБУ-у;
 - оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;
 - доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;
 - доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора;
 - пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора има привредни субјекат, под условом:

1) да је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп;

2) да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора;

3) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе, односно дуговања према општини Брус по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора, као и учесници претходног поступка за давање у закуп пословног простора који су, након што су предложени, односно одређени за закупца, одустали од закупа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују.

3. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА:

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају поштом или преко писарнице Општинске управе у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - Оглас за издавање у закуп објекта старе школе у Кривој Реци – ПРИЈАВА ЗА ЗАКУП-, на адресу: Општина Брус-Комисија за издавање у закуп објекта старе школе у Кривој Реци, ул. Краља Петра Првог бр.120 **најкасније до 08.06.2017. године до 15.00 часова.**

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће бити разматране.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Нису дозвољене пријаве са варијантама, нити издавање у подзакуп.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавна лицитација одржаће се по истеку рока од 15 дана од дана објављивања огласа, **односно 08.06.2017. године са почетком у 15.10 часова**, у просторијама Општинске управе општине Брус.

Почетна лицитациона цена износи **10.250,00 динара** (десетхиљададвестотинепедесет динара) нето. Најмањи износ за подизање цене (лицитациони корак) износи 5% од почетне лицитационе цене односно **560,00 динара**.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Понуђач који је учинио најповољнију понуду обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највећи износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа.

Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву, председник Комисије позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише изјаву.

Уколико ни следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву, председник Комисије јавно објављује да поступак јавног надметања није успео, сачињава извештај о томе и доставља га општинском већу општине Брус.

Понуђачима који одбију да потпишу изјаву, положени депозит се не враћа.

Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, односно непосредне погодбе, Комисија је обавезна да одмах доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача, односно одлуку о одређивању закупца за одређени пословни простор и исту уручи учесницима поступка.

Учесници поступка из става 1. овог члана могу на одлуку Комисије да поднесу приговор Општинском већу општине Брус, у року од осам дана од дана окончања поступка.

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА СТАРЕ ШКОЛЕ У КРИВОЈ РЕЦИ

У Брусу,

Дана 24.05.2017. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Несторовић Андрија, дипл.правник
