

На основу члана 20. став 1., 2. и члана 3. Закона о јавној својини, („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6., 7., 8., 9., 10., 12. ст. 1. и 2., 13. и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.7/2014 и 11/2015) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.14/08,4/11,2/14 и 10/14-пречишћен текст), члана 15. Одлуке о постављању и уклањању монтажних објеката и објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист општине Брус“ бр.1/2017), Плана и програма постављања објеката привременог карактера на територији Општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.3/2017) и Решења Општинског већа општине Брус број: 352-19/2017-III од дана 4.7.2017. године, објављујемо следећи,

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА НА КОЈИМА СЕ МОГУ ПОСТАВИТИ ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ЗОНЕ БРУСА

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца ради давања у закуп закуп локација на којима се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса, и то:

1. На углу улице Краља Петра првог и ул.Мике Ђорђевића, преко пута општине, постојећа два киоска са постојећом наменом продаје ситно паковане робе (штампе, дувана, срећака и сл.);
2. У улици Краља Петра првог, преко пута цркве св.Преображења, један киоск са постојећом наменом фризерског салона;
3. У улици Краља Петра првог поред аутобуске станице са постојећом наменом ситно паковане робе (дувана, штампе и сл.);
4. На углу ул.Краља Петра првог и ул.Јована Јовановића Змаја, постојећи киоск са наменом припреме и продаје прехранбених производа (пецива, виршле, хамбургере и сл.);
5. У улици Братиславе Петровић постојећи киоск са наменом ситно паковаљне робе (воће, поврће и друго);
6. У улици Омладинских Бригада, поред гимназије Брус, предвиђена су два привремена објекта са наменом ситно паковане робе, прехранбених и пекарских производа, посластичарских производа, сезонскоих производа, производи књига сувенира и др;

7. У улици Краља Петра првог, преко пута „Дома здравља“ Брус, један кисок са наменом ситно паковане робе, прехрамбених и пекарских производа за потребе дома здравља;

Локације и киосци описани у претходним тачкама могу се разледати сваког радног дана уз обавезно претходно најављивање обиласка локације на тел.037/826-840. Особа за контакт Весна Грујић, члан комисије.

Препоручује се употреба киоска у складу са Планом и програмом постављања објеката привременог карактера на територији општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.3/2017).

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметне локације дају се у закуп на одређено време- на рок од 5 година у виђеном стању уз обавезу закупца да сноси трошкове потрошње електричне енергије, воде, смећа и остало.

Предметни простор ће бити дат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Закупнина се плаћа месечно у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 10% од почетне лицитационе цене **односно 1.000,00 динара** (хиљадудинара), и која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун буџета Општине Брус: **840-1090804-11 са позивом на број: за физичка лица ЈМБГ, за правна лица ПИБ.**

1. Рок за подношење пријава је **15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно до 17.08.2017. године до 15.00 часова.**

2. Уредна и потпуна пријава треба обавезно да садржи:

- за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

- за правна лица: назив и седиште;

- оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа;

- оверену копију решења о додељеном ПИБ-у;
- оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;
- доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био закупца локације на којој је био постављен привремени објекат;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда за давање у закуп локација на којима се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса има привредни субјекат, под условом:

1) да је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп;

2) да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора;

3) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда за давање у закуп локација на којима се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе, односно дуговања према општини Брус по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп локација на којима се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса, као и учесници претходног поступка за давање у закуп локација на којима се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса који су, након што су предложени, односно одређени за закупца, одустали од закупа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују.

3. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА:

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају поштом или преко писарнице Општинске управе у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - Оглас за издавање у закуп локација на којима се могу постављати привремени објекти у оквиру зоне Бруса – ПРИЈАВА ЗА ЗАКУП-“, на адресу: Општина Брус-Комисија за спровођење поступка јавног надметања, ул. Краља Петра Првог бр.120 **најкасније до 17.08.2017. године до 15.00 часова.**

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће бити разматране.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Нису дозвољене пријаве са варијантама, нити издавање у подзакуп.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавна лицитација одржаће се по истеку рока од 15 дана од дана објављивања огласа, **односно 17.08.2017. године са почетком у 15.10 часова**, у просторијама Општинске управе – сала за састанке, у поткровљу, ул. Краља Петра Првог бр.120.

Почетна лицитациона цена **износи 10.000,00 динара** (десетхиљададинара) нето. Најмањи износ за подизање цене (лицитациони корак) износи 2,5% од почетне лицитационе цене односно **250,00 динара**.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Понуђач који је учинио најповољнију понуду обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највећи износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа.

Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву, председник Комисије позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише изјаву.

Уколико ни следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву, председник Комисије јавно објављује да поступак јавног надметања није успео, сачињава извештај о томе и доставља га Општинском већу општине Брус.

Понуђачима који одбију да потпишу изјаву, положени депозит се не враћа.

Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, односно непосредне погодбе, Комисија је обавезна да одмах доносе одлуку о избору најповољнијег понуђача, односно одлуку о одређивању закупца за одређену локацију на којој се могу поставити привремени објекти у оквиру зоне Бруса и исту уручи учесницима поступка.

Учесници поступка из става 1. овог члана могу на одлуку Комисије да поднесу приговор Општинском већу општине Брус, у року од 8 (осам) дана од дана окончања поступка.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

У Брусу,

Дана 02.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милица Јанић, мастер економиста
