



**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
Тел/факс: 021/ 63 64 317**

**ОБЈЕКАТ:** **СКИ СТАЗА**

**ЛОКАЦИЈА:** **Катастарска општина Брзеће,  
општина Брус**

**ИНВЕСТИТОР:** **ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ  
Милутина Миланковића бр. 9, Нови Београд**

**БРОЈ ЕЛАБОРАТА:**

**УП-581/17**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ КРЧМАР НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Ана Виријевић, дипл инж арх  
бр. лиценце 200 1362 13**

За "ANDZOR ENGINEERING" доо  
директор:

септембар, 2017. године, Нови Сад

---

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ КРЧМАР НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА  
ЛИСТА САРАДНИКА  
РЕШЕЊЕ О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ПОТВРДА О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД .....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	3
5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК .....	6
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	6
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ .....	10
8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	10
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	10
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ....	11
11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	13
12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА .....	16
13. СПРОВОЂЕЊЕ .....	16

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из ПППН Националног парка "Копаоник" – Посебна намена простора, реферална карта бр.1, Р=1:25000
- Шире окружење, Р=1:10000
- Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, Р=1:2500
- Регулационо нивелационо решење. Комунална инфраструктура и мере заштите простора, Р=1:2500
- Предлог препарцелације за формирање грађевинске парцеле, Р=1:2500

#### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## V) ПРИЛОЗИ

- Копија плана број: 953-1/2016-309 од дана 22.12.2016. год
- Извод из листа непокретности број 723, бр. 952-1/2016-1792 од дана 23.12.2016.
- Извод из листа непокретности број 369, бр. 952-1/2016-1792 од дана 23.12.2016.
- Извод из листа непокретности број 66, бр. 952-1/2014-651 од дана 17.04.2014.
- Извод из листа непокретности број 602, бр. 952-1/2014-651 од дана 17.04.2014.
- Катастарско-топографски план
- Информација о локацији бр. 350-01-05037/2016-14 од 12.12.2016.
- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 Бр: 019-476/3 од дана 28.03.2017. год.
- Одговор на захтев Електродистрибуције Крушевац, бр. 8X000w0911-47556/2, од дана 09.03.2017. године.
- Одговор (са пратећим графичким прилогом) бр. 8Г.5.1.0.Д-09.09.206730/2 од 19.09.2017. године – ОДС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
- Технички услови ЈКП Расина Брус, број 418/2017 од 06.03.2017. године
- Технички услови Телекома Србије, бр. 89155/2-2017 ЈД, од дана 16.03.2017. год.
- Услови Србијагас-а број 06-03/526 од дана 28.2.2017. године (177/17)
- Услови МУП, Одељење у Крушевцу бр. 217-80/17 од дана 21.03.2017. год.
- Решење, Завод за заштиту споменика културе Краљево број 262/3 од 02.06.2017. године.
- Обавештење ЈВП "Србијаводе" број. 07-1097/2 од дана 23.05.2017. год
- Обавештење Општинске управе Брус, одсек за урбанизам и грађевинарство, број 350-36/2017-IV-06, од дана 31.03.2017. године.
- Услови ЈП Путеви Србије број 953-3815/17 од дана 02.03.2017.год
- Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 901-3 од дана 31.05.2017. године.
- Одлука о конституисању права трајне стварне службености преко кат. парцеле број 1897 КО Брзеће и кат. парцеле број 1903 КО Брзеће, Скупштина општине Брус, број 463-50/2017-1 од 13.10.2017. године.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ КРЧМАР НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС

### 1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе Крчмар на Копаонику, општина Брус, покренута је од стране ЈП-а "Скијалишта Србије", Милутина Миланковића бр.9, Нови Београд, које је и инвеститор израде.

Предметна локација је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16). Увидом у Просторни план, константовано је да се предметна локација налази у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубока) и да је за ову локацију предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

### 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских парцела бр. 1877/1, 1897, 1868, 1903, 1319/7, 1328/1 у КО Брзеће, општина Брус као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 – *Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р 1:2 500.*

Граница обухвата Урбанистичког пројекта успостављена је у односу на, и у складу је са Идејним решењем Ски стаза "Крчмар" које је израдила фирма KRIP inženjering доо, Грамшијева 2, 11070 Нови Београд; одговорни пројектант Александар Кубат, дипл.грађ.инж.

Граница обухвата је дефинисана постојећим међама катастарских парцела бр. 1877/3 и 1877/2 КО Брзеће и тачкама чије су координате дате у табели 1 – Координате тачака границе Урбанистичког пројекта.

Графички приказ границе Урбанистичког пројекта са означеним тачкама дат је на графичком прилогу бр. 5 - *Предлог препарцелације за формирање грађевинске парцеле, у размери 1:2500.*

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 102904m<sup>2</sup>.

Табела 1. Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

ТАЧКА	Y	X	ТАЧКА	Y	X
T1	7486393.05	4791663.74	T34	7486939.38	4792307.06
T2	7486694.92	4792032.34	T35	7486917.29	4792296.20
T3	7486697.21	4792035.13	T36	7486896.08	4792287.32
T4	7486742.01	4792089.83	T37	7486872.94	4792273.62
T5	7486801.93	4792151.15	T38	7486807.98	4792236.33
T6	7486851.57	4792186.06	T39	7486770.53	4792206.28
T7	7486859.03	4792191.30	T40	7486766.73	4792203.23
T8	7486872.06	4792200.46	T41	7486763.98	4792201.02
T9	7486973.28	4792256.75	T42	7486743.89	4792185.26
T10	7487006.72	4792279.29	T43	7486724.19	4792167.43
T11	7487009.09	4792281.24	T44	7486706.98	4792146.62
T12	7487035.22	4792302.72	T45	7486692.55	4792125.04
T13	7487066.41	4792334.51	T46	7486673.20	4792100.57
T14	7487135.98	4792468.29	T47	7486654.96	4792082.59
T15	7487203.26	4792643.36	T48	7486644.36	4792069.91
T16	7487211.90	4792847.09	T49	7486640.90	4792065.77
T17	7487193.47	4792850.23	T50	7486638.33	4792062.69
T18	7487189.64	4792828.73	T51	7486587.91	4792000.57
T19	7487187.22	4792808.64	T52	7486570.37	4791978.56
T20	7487177.79	4792790.75	T53	7486555.72	4791958.19
T21	7487161.05	4792767.72	T54	7486537.15	4791933.81
T22	7487143.78	4792740.41	T55	7486520.24	4791915.26
T23	7487114.69	4792705.23	T56	7486505.43	4791895.59
T24	7487123.97	4792697.72	T57	7486491.90	4791876.90
T25	7487113.22	4792662.05	T58	7486477.97	4791855.25
T26	7487092.45	4792591.36	T59	7486459.34	4791830.23
T27	7487074.61	4792544.94	T60	7486445.54	4791812.11
T28	7487051.25	4792490.26	T61	7486415.22	4791779.39
T29	7487026.51	4792430.77	T62	7486398.59	4791760.66
T30	7487013.33	4792404.92	T63	7486377.59	4791737.75
T31	7486992.20	4792367.52	T64	7486356.47	4791719.64
T32	7486980.80	4792347.36	T65	7486338.48	4791704.59
T33	7486964.70	4792330.01	T66	7486285.53	4791656.18

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);

#### Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16).

### 4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу валоризације природних и створених услова подручја Просторног плана посебне намене Националног парка "Копаоник", алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде на простору Копаоника. С обзиром на трајање и квалитет снега, као и на морфометријске услове, највећи део алпског скијалишта налази се у висинској зони планине, односно на подручју Националног парка, а мањи део ван његових граница (уз најмањи део скијалишта ван подручја Просторног плана).

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се, према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16), у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубока), који се жичарама од Дубоке према Панчићевом врху спаја са секторима 3. и 1. и Караман гребеном где се спаја са секторима 5. и 7.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 2 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Брзеће)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
1877/1	739956	Јавна (Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде)	Корисник	1/1	Пољопривредно земљиште
1897	9981	Државна (Општина Брус)	Корисник	1/1	Остало земљиште
1868	1331777	Државна (Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде)	Корисник	1/1	Пољопривредно земљиште
1903	12283	Државна (Општина Брус)	Корисник	1/1	Остало земљиште
1319/7	3626902	Државна (ЈП Национални парк "Копаоник")	Корисник	1/1	Пољопривредно земљиште
1328/1	1315672	Државна (ЈП Национални парк "Копаоник")	Корисник	1/1	Шумско земљиште

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта нема постојећих грађевинских објеката. Преко предметног подручја (у јужном делу) прелази траса постојеће жичаре која је власништво ЈП "Скијалишта Србије" и која опслужује постојећу ски стазу која се пружа скоро паралелно са трасом планиране ски стазе и северно од ње.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоје електроенергетски објекти ЕД Крушевац. Најближа парцела са електроенергетским објектима је парцела бр. 1337/2 и она је од ТС 10/0,4kV "Мрамор" на 10 kV изводу "Омладински Центар" удаљена ваздушном линијом око 2,7 km. Ова иста парцела је од ТС 10/0,4kV "Камариште", која није власништво ЕД Крушевац, већ ЈП "Скијалишта Србије" удаљена ваздушном линијом око 2,0 km.

Такође, у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, Огранак Краљево, Погон Рашка нема својих електроенергетских објеката.

ЈП “Скијалишта Србије” у ближој околини локације за коју се израђује Урбанистички пројекат има у својој надлежности 6 (шест) трафо-станица ТС 10/0.4 kV (ТС бр. 7, ТС бр. 10, ТС бр. 11, ТС бр.12, ТС бр. 13 и ТС бр. 22). Позиција и начин напајања ових ТС приказан је на графичком прилогу бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење. комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу* у резмери 1:2500. ЈП “Скијалишта Србије” је корисник електричне енергије на средњем напону, а мерење протекле количине енергије налази се у ТС 10/0.4 kV “Врх Жичара” (ТС бр. 7). Одобрена снага на месту мерења – извод Дубока - је 1330 kVA.

У зони извођења грађевинских радова, на изградњи ски стазе Крчмар на Копаонику, општина Брус, "Телеком Србија" има изграђену ТК инсталацију. Оптички кабл за специјалне намене увучен у ПЕ цев и положен подземно. Сва постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској управи у Брусу. "Телеком Србија" а.д. нема бакарну инфраструктуру у близини ски стазе Крчмар у ски центру Копаоник већ само инфраструктуру са оптичким кабловима.

Телекомуникациона инфраструктура приказана је на графичком прилогу бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење. комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу* у резмери 1:2500.

На предметном подручју не постоји водоводна и канализациона инфраструктура у власништву ЈКП "Расина" Брус.

Предметно подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићеног подручја *Национални парк "Копаоник"*, у режиму заштите III степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаоник"*, Emerald RS0000002, ИВА 16 ("Службени гласник РС", бр. 102/2010).

Завод за заштиту споменика културе Краљево, непосредним увидом на терену и увидом у документацију Завода, није утврдио постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основи Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је урбанистичко-архитектонска разрада локације у складу са програмом инвеститора. На овој локацији, инвеститор планира изградњу нове ски-стазе Крчмар у Ски центру Копаоник.



## **5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16).**

### **Планирана намена:**

Катастарске парцеле се налазе у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубоко), који се, жичарама од Дубоке према Панчићевом врху, спаја са секторима 3. и 1. и Караман грбеном где се спаја са секторима 5. и 7. Планирани капацитет скијалишта биће 2280 једновремених скијаша.

### **Смернице за спровођење**

Просторни план се спроводи непосредно на основу елемената регулационе разраде која ће се узврћивати као саставни део у склопу измена и допуна, односно израде новог просторног плана.

Приоритет до краја 2017, за доношење елемената детаљне разраде у склопу измена и допуна, односно израде новог просторног плана у тачки 5 је скијашка и друга инфраструктура.

**До доношења елемената регулационе разраде за објекте скијалишта, Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Копалоник" биће плански основ за израду урбанистичког пројекта за објекте скијашке инфраструктуре на земљишту у државној својини, за проширење постојећих и реализацију планираних ски стаза.**

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Уређење локације и изградња конципирани су на такав начин да омогуће инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са условима надлежних предузећа и институција.

На локацији се планира изградња ски стаза која ће бити саставни део постојећег алпског скијалишта.

### **Планирана намена**

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу ски стаза.

Према Закону о јавним скијалиштима ("Сл. гласник РС", бр. 46/2006), ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара. Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама овог Закона.

### **Приступ локацији**

Предметна локација се директно ослања на катастарске парцеле бр. 1897 и 1903 КО Брзеће са којих се обезбеђује приступ (некатегорисани пут, општина Брус).

### **Планирана физичка структура** на датој локацији је, дакле, ски стаза.

Планирана ски стаза се пружа паралелно са постојећом ски стазом северно од ње. Почетна, највиша тачка је у равни са почетном тачком постојеће стазе на висинској коти од 1975 mnnv. Планирана стаза се улива у постојећу након 1500 m од почетне тачке на висинској коти од 1650 mnnv. Укупна ширина стазе је 40,0 m (по 20,0 m од осе обострано).

Траса је пројектована тако да се пружа ван простора који је у режиму заштите II степена, односно ван површине локалитета “Предеона целина Панчићев врх” - графички прилог бр. 4 – *Регулационо-нивелационо решење. Комунална инфраструктура и мере заштите простора, Р 1:2 500.*

### **Регулација и нивелација**

Приликом нивелације терена за изградњу ски стазе водило се рачуна о морфологији терена, геолошким и педолошким карактеристикама и нагибима падина.

Стаза почиње на надморској висини од 1975 m, а завршава се уливањем у постојећу ски стазу на висини од 1650 m на стационажи 1+450,00 m. Пад дуж стазе је променљив и приказан је на графичком прилогу бр. 4 – *Регулационо-нивелационо решење. Комунална инфраструктура и мере заштите простора, Р 1:2 500.*

Хоризонтална регулације је дефинисана регулационом и грађевинском линијом које се поклапају међусобно и са границом обухвата Урбанистичког пројекта, што је приказано на графичком прилогу бр. 4 - *Регулационо-нивелационо решење. комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу* размере 1:2500.

Геометрија осе планиране ски стазе, према Идејном решењу, дефинисана је подацима приказаним у *Табели бр. 3 – Нумерички подаци о осовини.*

Табела бр. 3 - Нумерички подаци о осовини

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	0.00	0.00	70.13	7486318.64	4791668.21
29.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		29.51	70.13	0.00	0.00
29.51	-200.00	0.00	70.13	7486344.96	4791681.55
83.96	42.61	42.61	-26.73	7486382.97	4791700.81
		83.35	56.77	7486254.53	4791859.94
113.47	0.00	0.00	43.41	7486409.82	4791733.90
485.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		485.71	43.41	0.00	0.00
599.18	500.00	0.00	43.41	7486715.92	4792111.01
184.08	93.09	93.09	23.44	7486774.59	4792183.29
		183.04	55.13	7487104.13	4791795.91
783.26	0.00	0.00	66.84	7486855.33	4792229.61
109.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		109.93	66.84	0.00	0.00
893.19	-250.00	0.00	66.84	7486950.69	4792284.31
142.61	73.30	73.30	-36.31	7487014.27	4792320.79
		140.68	48.69	7486826.29	4792501.17
1035.80	0.00	0.00	30.53	7487048.09	4792385.82
74.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		74.21	30.53	0.00	0.00
1110.00	-750.00	0.00	30.53	7487082.33	4792451.66
84.48	42.29	42.29	-7.17	7487101.84	4792489.18
		84.44	26.94	7486416.93	4792797.70
1194.49	0.00	0.00	23.36	7487117.01	4792528.65
49.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		49.73	23.36	0.00	0.00
1244.21	-500.00	0.00	23.36	7487134.85	4792575.06
162.27	81.85	81.85	-20.66	7487164.21	4792651.47
		161.55	13.03	7486668.13	4792754.43
1406.48	0.00	0.00	2.70	7487167.68	4792733.25
47.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		47.97	2.70	0.00	0.00
1454.44	500.00	0.00	2.70	7487169.71	4792781.17
63.32	31.70	31.70	8.06	7487171.06	4792812.85
		63.28	6.73	7487669.26	4792759.99
1517.77	0.00	0.00	10.76	7487176.39	4792844.10
8.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		8.92	10.76	0.00	0.00
1526.69	0.00	0.00	0.00	7487177.89	4792852.89
0.00					

**Предлог препарцелације** – Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирати једну грађевинску парцелу.

Граница обухвата УП-а уједно би представљала новоуспостављене међне линије којима се дефинишу делови постојећих катастарских парцела од којих ће се формирати нова грађевинска парцела (означена као ГП1). Координате тачака обухвата УП-а дефинисане у Табели бр.1 - *Координате тачака границе Урбанистичког пројекта* уједно представљају и координате тачака парцелације. На овај начин би се од шест новоформираних делова, препарцелацијом формирала нова грађевинска парцела у поступку који је прописан одредбама Закона о планирању и изградњи – графички прилог бр. 5 – *Предлог препарцелације за формирање грађевинске парцеле, Р 1:2 500.*

У табели бр. 4 – Преглед површина постојећих и новоформираних парцела дат је преглед површина постојећих катастарских парцела, прелиминарних површина новоформираних делова и, на крају, површина новоформиране грађевинске парцеле. Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу у Законом прописаној процедури.

*Табела бр 4. Преглед површина постојећих и новоформираних парцела*

Постојећа катастарска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )	Новоформирани део катастарске парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Новоформирана грађевинска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )
<b>1877/1</b>	739956	<b>део 1877/1</b>	33603	<b>ГП1</b>	102904
<b>1897</b>	9981	<b>део 1897</b>	250		
<b>1868</b>	1331777	<b>део 1868</b>	12324		
<b>1903</b>	12283	<b>део 1903</b>	404		
<b>1319/7</b>	3626902	<b>део 1319/7</b>	14507		
<b>1328/1</b>	1315672	<b>део 1328/1</b>	41816		

### **Уређење ски-стазе**

Ски-стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одговарајућим нагибом и висонском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места.

На ски-стази и заштитној зони ски-стазе (простор ширине 1-5 метара који се простире уз ски-стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза.

Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објекти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мрежама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће

висине.

Стазе морају имати одговарајуће осветљење, укључујући и непосредне прилазе, тако да је осигурана безбедност свих лица која се налазе на стази и њеним прилазима.

Ски-стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно површина преко којих се пружа стана.

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Контура саме ски стазе дефинисана идејним решењем заузима површину од 59787 m<sup>2</sup> што чини 58,10% површине предложене грађевинске парцеле (102904 m<sup>2</sup>).

Приликом израде техничке документације за изградњу ски стазе могуће је толерисати мања одступања по питању заузетости парцеле под условом да денивелације које настају као последица земљаних радова приликом обликовања терена не излазе ван граница обухвата Урбанистичког пројекта.

## 8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена-ски стаза.

## 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонзонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоњаци карактеристични за копаонички предео.

Рељеф Копаоника, као веначне планине, чине планински врхови, темена флувијалних површи и коса, у које су усечене речне долине и други облици флувио-денудационих процеса.

Подручје Копаоника је изложено потенцијалној опасности од елементарних непогода, у првом реду изазваних интензивним снежним падавинама, као и другим атмосферским непогодама, а потом и опасностима од шумских пожара, бујичних поплава, одрона, клизања земљишта и др. Значајна је потенцијална опасност од земљотреса с обзиром да интензитет сеизмичког хазарда на подручју Копаоника, за повратни период од 100 година, као и за повратни период од 475 година, има вредности VIII и IX категорије (према ЕМС скали, EMS-European macroseismic scale). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати уништење или тешка оштећења на већини објеката. У периоду од 1894. до 1980. забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Копаоника снаге од 4,3 до 5,9 Mw (Mw- скала моментне магнитуде).

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### Заштита природе

У оквиру подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићенох подручја *Национални парк "Копаноник"*, у режиму заштите III степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаноник"*. Сходно томе:

- Није дозвољена изградња ски стазе у режиму заштите II степена, односно на површини локалитета "Предеона целина Панчићев врх".
- Ширина стазе не сме бити већа од 40m.
- Испоштовати основне критеријуме за изградњу ски стазе: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина и сл.
- Предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси.
- Придржавати се основних критеријума за планирање, уређење обележавања и коришћења ски стазе, као и безбедност на скијалишту, сходно Закону о јавним скијалиштима ("Службени гласник РС", бр. 46/2006).
- Уклањање стабала могуће је искључиво на површинама које нису под режимом заштите I и II степена.
- Радове обављати тако да се задржи изглед (хабитус) ивичних стабала, а такође не оштети њихов коренов систем.
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно министарство на основу чл. 12 Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) и Правилника о компензацијским мерама ("Сл.гласник РС", бр. 20/10).
- Просторно ограничити манипулативне површине.
- Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе.
- Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју.
- Након окончања радова, обавезна је комплетна санација локације и затрављивање свих површина деградираних током радова.
- На локацији је забрањено сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до изливања горива, уља и других штетних материја, извођач је дужан да уклони загађено земљиште и изврши санацију локације.
- Током вршења радова обавезно је присуство стручних лица из управе Националног парка.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-

петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **Заштита културних добара**

Непосредним увидом на лицу места, као и у документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево од стране стручног сарадника, на катастарским парцелама које улазе у обухват Урбанистичког пројекта није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

1. Неопходно је присуство археолога приликом свих земљаних радова на уређењу и опремању ски стазе. Археолог који прати радове може да пропише додатне услове у складу са ситуацијом на терену. Трошкове праћења радова сноси инвеститор.

Наиме, с обзиром на то да су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова може се наићи на остатке материјалне културе из прошлости, те је у том случају неопходно организовати праћење спровођења мере заштите од стране археолога Завода. Наиме, у непосредној близини истражног подручја налазе се остаци старих рударских и металуршких активности, од велике важности је да се спрече све даље девастације оваквих локалитета и да се спроведу адекватне мере заштите потенцијалних налазишта и налаза.

2. Инвеститор/извођач је у обавези да обавести надлежни Завод 7 (седам) дана пре почетка земљаних радова о почетку радова како би се организовало стручно праћење.

3. Забрањује се неовлашћење прикупљање археолошког материјала.

4. Извођач је у обавези да преузме мере заштите како добро под претходном заштитом не би било уништено и оштећено.

5. Трошкови истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.

### **Заштита од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

### **Заштита од земљотреса**

Копаник се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале, према карти сеизмичке регионализације Србије. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **Мере одбране и заштите од ратних разарања**

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавањепотребама одбране земље.

## **11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Предметна ски стаза не захтева посебно опремање инфраструктуром, потребан је једино приступ зими (ски-стази под снегом) и лети за потребе одржавања (приступ јавној саобраћајници ће се остварити сервисним саобраћајницама и шумским путевима и у оквиру овог сектора јавног скијалишта).

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

### **Водоводна инфраструктура**

На предметној локацији не постоји водоводна инфраструктура те с тог аспекта нема условљавања, с обзиром да је ски објекат који по својој основној форми нема потребу за пијаћом водом ЈКП не може условљавати ни начином прикључка на некаку будуће изграђену инсталацију.

### **Канализациона инфраструктура**

На предметној локацији не постоји канализациона инфраструктура те с тог аспекта нема условљавања, с обзиром да је ски објекат који по својој основној форми нема потребу ни за каквим канализационим прикључењем ЈКП не може условљавати ни начином прикључка на некаку будуће изграђену инсталацију.



### Електроенергетска инфраструктура

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, електронско мерење, видеонадзор и сл, мањи објекти (метеостанице и сл), а све у функцији јавног скијалишта. Напојне електроводе раде у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за овај вид инфраструктуре у фази израде техничке документације, а у складу са потребама. Приликом грађења објеката испоштовати вредности сигурносне удаљености за укрштање, приближавање и паралелно вођење вода према важећим законима и техничким прописима прописаним за ову врсту радова.

### Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима на изградњи ски стаза Крчмар, не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" ,(ИЈ Краљево - надзорништво Рашка) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби потребним ископима на траси), како би се утврдило њихов тачан положај, дубина и евентуално одступања од трасе дефинисане изадим условима.

Извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објекта и каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова, просторна зона инфраструктуре Телекома, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме "Телеком Србија" а. д. Надокнади целокупну штету по свом основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

У случају потребе за прикључење на телекомуникациону мрежу планираних објеката на ски стази, инвеститор треба према овим условима да уради **пројекат приступне кабловске канализације као и пројекат ТК инсталација у објекту** у складу са важећим прописима као и **посебан сепарат** који се подноси Телекому на сагласност.

Обавезна је уградња атестиране опреме.

Решавање имовинско-правних односа за изградњу приступне кабловске канализације и изградњи спољне приводне ТК мреже ради прикључења на јавну ТК мрежу, пада на терет инвеститора.

Неопходно је да инвеститор обезбеди сагласност на трасу каблова, кабловских окана, ПВЦ и ПЕ цеви од имаоца поземних инсталација ( Електродистрибуције, Комуналног предузећа и Телекома и других имаоца права подземних инсталација).

Изграђену ТК мрежу инвеститор је у обавези да пренесе Телекому без накнаде. Телеком преузима обавезу редовног одржавања.

По завршетку радова на изградњи ТК мреже (полагање ПВЦ и ПЕ цеви и кабла), инвеститор је дужан доставити геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода као и потврду да је снимање извршено.

Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће комисија за контролу квалитета коју формира Телеком Србије.

Забрањено је прикључење објекта на постојећу инфраструктуру пре добијања грађевинске дозволе, сходно Закону о планирању и изградњи објеката.

Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу-сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за телекомуникације

По завршетку радова на изградњи и измештању ТК мреже, инвеститор је у обавези да Телеком-у приложи техничку документацију изведеног стања кућне инсталације, кабловске и приводне ТК канализације, ПВЦ и ПЕ цеви (урађене у dwg формату) и поднесе захтев ИЈ Краљево за квалитативни и технички пријем.

Телекомуникациона инфраструктура приказана је на графичком прилогу бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење. комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу* у резмери 1:2500.

### **Гасоводна инфраструктура**

У обухвату пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у Урбанистичком пројекту.

## 12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење Ски стазе “Крчмар”, општина Брус, је израдила фирма KRIP inženjering доо, Грамшијева 2, 11070 Нови Београд; одговорни пројектант Александар Кубат, дипл.грађ.инж. и оно је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

У складу са достављеним геодетским подацима формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради техничког решења у смислу формирања ски стазе, одређивања њене границе и њено „вођење“ хоризонталним и вертикалним геометријским параметрима.

Идејним решењем је предложена варијанта у ситуационом плану која се у другом делу стазе уклапа на постојећу стазу. Дужина трасе ски стазе која је предмет измене износи око 1500m. Ширина стазе дуж целе деонице је 40m, а нагиб стазе је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 10,85% до 37,35% на појединим деоницама. Попречни нагиб стазе је 2-10%, а укупна површина је 83.930,46m<sup>2</sup>.

## 13. СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерка у дигиталном и 4 (четири) истоветна примерка у штампаном облику.

Нови Сад, септембар 2017. године  
Број: УП-581/17

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

---

**Ана Виријевић**, дипл.инж.арх.  
(лиценца број: 200 1362 13)